|  |  |
| --- | --- |
| PROJEKTANTSKI URED / LOGO |  |
| NAZIV/IME, SJEDIŠTE/ADRESA, OIB |  |
|  |  |
|  | **OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE** |
| OZNAKA | XXXX |
| NAZIV ZAHVATA U PROSTORU | **IZGRADNJA / REKONSTRUKCIJA XXXX** |
| LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU | **k.č.br. XXX k.o. XXX, ULICA I KČ. BR., GRAD/OPĆINA, ŽUPANIJA** |
|  |  |
| PROJEKTANT | IME I PREZIME, titula  Naziv ovlaštenja  A XXX  [mjesto za kvalificirani elektronski potpis] |
|  |  |
| MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA  Mjesto, MM/GGGG | ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU  IME I PREZIME, titula  [mjesto za kvalificirani elektronski potpis] |

Sadržaj

[1.0 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE KOJA SE REKONSTRUIRA 3](#_Toc157499880)

[2.0 RJEŠENJE O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ 4](#_Toc157499881)

[3.0 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU 5](#_Toc157499882)

[3.1 VRSTA RADOVA 5](#_Toc157499883)

[3.2 LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU 5](#_Toc157499884)

[3.3 NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE KOJI SU SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE I/ILI FUNKCIONALNIH JEDNICA 5](#_Toc157499885)

[3.4 VELIČINA GRAĐEVINE 5](#_Toc157499886)

[3.5 UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE 5](#_Toc157499887)

[3.6 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU 6](#_Toc157499888)

[3.7 SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU 6](#_Toc157499889)

[3.8 UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA 6](#_Toc157499890)

[3.9 UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RADI OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI 6](#_Toc157499891)

[3.10 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU 7](#_Toc157499892)

[- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU 7](#_Toc157499893)

[- NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV 7](#_Toc157499894)

[- NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE 7](#_Toc157499895)

[- NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU 7](#_Toc157499896)

[- NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU 7](#_Toc157499897)

[- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU 7](#_Toc157499898)

[- OSTALI PRIKLJUČCI 7](#_Toc157499899)

[3.11 MJERE (NAČIN) SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU ODREĐENE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM 8](#_Toc157499900)

[3.12 OSTALI UVJETI IZ PROSTORNOG PLANA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU 8](#_Toc157499901)

[3.13 DIJELOVI SLOŽENE GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU ETAPNOG GRAĐENJA I/ILI DIJELOVI GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU FAZNOG GRAĐENJA GRAĐEVINE 8](#_Toc157499902)

[3.14 UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU 8](#_Toc157499903)

[3.15 NAČELNI POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA 8](#_Toc157499904)

[4.0 GRAFIČKI PRIKAZI 10](#_Toc157499905)

1. DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE KOJA SE REKONSTRUIRA

[u slučaju da se radi rekonstrukcija umetnuti skenirani dokaz/dokaze zakonitosti građevine koja se rekonstruira]

1. RJEŠENJE O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ

[ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i/ili rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš]

3.0 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

3.1 VRSTA RADOVA

[navesti građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.]

3.2 LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

[ulica i kućni broj ako postoji, grad/općina, županija; navesti broj/eve katastarske/ih čestice/a i katastarsku općinu. Korisno je osigurati GML zahvata, odnosno zgrade]

3.3 NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE KOJI SU SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE I/ILI FUNKCIONALNIH JEDNICA

[navesti namjenu/namjene građevine u slučaju više namjena]

[navesti broj samostalnih uporabnih cjelina: stan, poslovni prostor, garaža i sl.]

[navesti broj funkcionalnih jedinica: hotelska soba, apartman i sl.]

3.4 VELIČINA GRAĐEVINE

[vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima]

Načelni izračun G(B)P građevine izračunat prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“, broj 93/17.)

[DVOKLIK NA TABLICU ZA UREĐIVANJE U PROGRAMU EXCEL]



3.5 UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

[kratak opis oblikovanja građevine uz definiranje karakterističnih materijala horizontalnih i vertikalnih konstruktivnih elemenata te završnih materijala pročelja]

3.6 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

[upisati površinu čestice/čestica]

3.7 SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

[opisati smještaj građevine na čestici, udaljenost od regulacijskog pravca, građevinski pravac, udaljenosti od ostalih međa te navesti članak/članke prostornog plana koji određuju udaljenost građevine od regulacijskog pravca i međa prema susjednim česticama]

3.8 UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

[kratak opis načina uređenja građevne čestice, kolni i pješački pristup, zelene površine, pozicija parkirališta i dr.]

IZRAČUN POTREBNOG BROJA PARKIRALIŠNO- GARAŽNIH MJESTA

[IZRAČUN MINIMALNO POTREBNOG BROJA PARKIRALIŠNIH I/ILI GARAŽNIH MJESTA KOJE JE POTREBNO OSIGURATI NA ČESTICI, članak i kriteriji iz prostornog plana, ako je primjenjivo]

[POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA ZA OSOBE S INVALIDITETOM izračunat prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti „Narodne novine“, broj 78/13., ako je primjenjivo]

[POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA I POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA KANALSKOM INFRASTRUKTUROM KAKO BI SE U KASNIJOJ FAZI OMOGUĆILO POSTAVLJANJE MJESTA ZA ELEKTRIČNA VOZILA, sve prema člancima 21.a – 21.d Zakona o gradnji „Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19., ako je primjenjivo]

[BROJ REALIZIRANIH PARKIRALIŠNIH I/ILI GARAŽNIH MJESTA]

3.9 UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RADI OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

[za građevine javne i poslovne namjene te na građevine stambene i stambeno-poslovne namjene iz članka 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti „Narodne novine“, broj 78/13. koji važi do 28. lipnja 2025. godine kada na snagu stupa Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 12/23.), članak 7.]

[navesti elemente pristupačnosti koji će biti primijenjeni prilikom izrade idejnog i/ili glavnog projekta, ako je primjenjivo]

3.10 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

[opisati način i predviđenu poziciju priključenja na prometnu površinu]

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

[opisati način priključenja na vodoopskrbni sustav, traženi kapacitet priključka i dr. potrebni podaci]

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE

[opisati način priključenja na sustav odvodnje, traženi kapacitet priključka i dr. potrebni podaci]

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU

**Vidi prilog HEP OBRAZAC - PM-1.2.1.Zahtjev\_za\_izdavanje\_EES-kupci na kraju opisa i grafičkog prikaza.**

[opisati način priključenja na elektrodistributivnu mrežu, traženi kapacitet priključka i dr. potrebni podaci ili ispuniti HEP obrazac - PM-1.2.1.Zahtjev\_za\_izdavanje\_EES-kupci i priložiti na kraju Opisa i grafičkog prikaza]

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU

[opisati način priključenja na telekomunikacijsku mrežu i dr. potrebni podaci]

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU

[opisati način priključenja na plinsku mrežu, traženi kapacitet priključka i dr. potrebni podaci]

- OSTALI PRIKLJUČCI

[opisati način priključenja na plinsku i druge mreže, traženi kapacitet priključka i dr. potrebni podaci]

3.11 MJERE (NAČIN) SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU ODREĐENE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM

[ukratko navesti mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu ukoliko je relevantno za projekt koji se izrađuje]

[ukoliko je prihvatljivo navesti rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ili rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš]

3.12 OSTALI UVJETI IZ PROSTORNOG PLANA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU

[navesti ostale uvjete iz prostornog plana koji su od važnosti za planirani zahvat u prostoru i način njihova ispunjavanja]

3.13 DIJELOVI SLOŽENE GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU ETAPNOG GRAĐENJA I/ILI DIJELOVI GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU FAZNOG GRAĐENJA GRAĐEVINE

[ukoliko se planira etapno/fazno građenje navesti i opisati etape/faze građenja]

3.14 UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

[obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)]

3.15 NAČELNI POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA

* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 1
* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 2
* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 3
* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 4
* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 5
* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 6
* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 7
* JAVNOPRAVNO TIJELO BROJ 8

[navesti javnopravna tijela od kojih je potrebno tražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja, a koji su od značaja za planirani zahvat u prostoru]

4.0 GRAFIČKI PRIKAZI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BROJ** | **NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA** | **MJERILO** |
| 1 | SITUACIJA | 1:XXX |
| 2 | TLOCRT XXXX | 1:XXX |
| 3 | TLOCRT XXXX | 1:XXX |
| 4 | TLOCRT XXXX | 1:XXX |
| 5 | TLOCRT XXXX | 1:XXX |
| 6 | TLOCRT XXXX | 1:XXX |
| 7 | PRESJEK X-X | 1:XXX |
| 8 | PRESJEK X-X | 1:XXX |
| 9 | XXXX PROČELJE | 1:XXX |
| 10 | XXXX PROČELJE | 1:XXX |
| 11 | XXXX PROČELJE | 1:XXX |
| 12 | XXXX PROČELJE | 1:XXX |

Napomena: detaljnost grafičkog prikaza može varirati, ovisno o tome od kojih JPT se očekuju posebni uvjeti.

PRILOG - HEP OBRAZAC - PM-1.2.1.Zahtjev\_za\_izdavanje\_EES-kupci