



REVIZIJA UZOR

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271
(NEPROFITNA ORGANIZACIJA)**

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O REVIZIJSKOM UVIDU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. GOD.**

Zagreb, travanj 2026. god.

S A D R Ž A J :

	Stranica
1. PISMO O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GOD.	
2. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O REVIZIJSKOM UVIDU U FINANACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. (ZA NEPROFITNU ORGANIZACIJU HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA)	3
3. FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025.	
3.1. IZVJEŠTAJI O PRIHODIMA I RASHODIMA (PR-RAS-NPF)	4-5
3.2. BILANCA (BIL-NPF)	6-7
3.3. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025.	8-17

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
10 000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271

PISMO UPRAVE NEOVISNOM REVIZORU

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GOD.

Sukladno odredbama čl. 11. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, Nadzorni odbor Hrvatske komore arhitekata sukladno članku 20. Statuta, dužan je osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni sukladno zakonskim propisima, tako da daju istinit i fer prikaz financijskog stanja i rezultate poslovanja Hrvatske komore arhitekata iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271 (dalje: Komora) za to razdoblje. Skupština Hrvatske komore arhitekata kao najviše tijelo upravljanja i odlučivanja, donosi Financijski plan i Godišnje financijske izvještaje, upravlja sredstvima i imovinom, te odlučuje o materijalnim obvezama Komore.

Skupština Komore razumno očekuje da Komora ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dolednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Skupština Komore i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Sukladno odredbi članka 24. Statuta Hrvatske komore arhitekata (N.N. 15/21.) za financijsko poslovanje Hrvatske komore arhitekata (dalje u tekstu: Komora) odgovoran je predsjednik Komore.

Predsjednik Komore zastupa Komoru i odgovoran je za zakonitost njezina rada, te je ovlašten odlučivati o sklapanju pravnih poslova čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 100.000,00 kuna ili 13.272,28 Eura i to na godišnjoj razini, a iznad tog iznosa do iznosa 250.000,00 kuna ili 33.180,70 Eura uz suglasnost Upravnog odbora. Skupština Komore odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otudenju nekretnine, bez obzira na vrijednost, te o sklapanju pravnih poslova, čija pojedinačna vrijednost prelazi 250.000,00 kuna ili 33.180,70 Eura, a na prijedlog Upravnog odbora i o pravnim poslovima čija je pojedinačna vrijednost manja od 250.000,00 kuna ili 33.180,70 Eura.

Ovi financijski izvještaji za 2025. god., predani su u FIN-u za javnu objavu na dan 24. veljače 2026. godine, odobreni i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Hrvatske komore arhitekata i to:


Rajka Bunjevac, predsjednica
Hrvatska komora arhitekata
Ulica grada Vukovara 271
10 000 Zagreb



U Zagrebu, 20. travnja 2026. god.



REVIZIJA UZOR

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O UVIDU

Osnivačima i Upravi HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA – Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Predmet revizije

Obavili smo uvid u priložene financijske izvještaje Nefitne organizacije HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 za 2025. godinu, koji obuhvaćaju Bilanca na 31. prosinca 2025. godine na obrascu: BIL-NPF, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu na obrascu: PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima (nadalje zajedno „financijski izvještaji“ za 2025. godinu).

Odgovornost HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik nefitne organizacije HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA odgovoran je za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu nefitnih organizacija (Narodne novine, br. 121/14 i 114/22), kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost neovisnog revizora

Naša odgovornost je izraziti zaključak o priloženim financijskim izvještajima. Naš uvid smo obavili u skladu s Međunarodnim standardom za angažman uvida (MSU) 2400 (izmijenjen) – Angažmani uvida u povijesne financijske izvještaje. MSU 2400 (izmijenjen) zahtijeva od nas da zaključimo je li nam nešto skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji, kao cjelina, nisu sastavljeni u svim značajnim odrednicama u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja. Ovaj standard također zahtijeva da postupimo u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima.

Uvid u financijske izvještaje u skladu s MSU-om 2400 (izmijenjen) je angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja, jer obavljamo postupke, koji se prvenstveno sastoje u postavljanju upita zakonskom zastupniku nefitne organizacije i drugima unutar nefitne organizacije, prema primjerenosti i primjenjivanju analitičkih postupaka, te ocjenjujemo pribavljene dokaze.

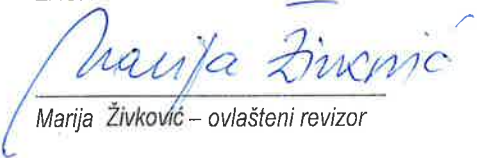
Obavljeni postupci u vidu su značajno manji od onih koji se obavljaju u reviziji koja se provodi u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Prema tome, ne izražavamo revizijsko mišljenje o tim revizijskim izvještajima, nego izražavamo sljedeći:

Zaključak

Temeljem našeg uvida, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji nefitne organizacije HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA za godinu koja završava 31. prosinca 2025. godine, ne pružaju objektivnu i realnu sliku financijskog položaja i poslovanja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu nefitnih organizacija (Narodne novine, br. 121/14 i 114/22).

Zagreb, 20. travnja 2026. god.

REVIZIJA UZOR d.o.o.
I Vranovinski ogranak 2
ZAGREB


Marija Živković – ovlaštenu revizor

U ime i za REVIZIJU UZOR d.o.o.
REVIZIJA UZOR d.o.o.
za poslove revizije i porezno savjetovanje
ZAGREB

Marija Živković – ovlaštenu revizor
direktor

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Red. br.	Račun iz rač. plana	OPIS	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
PRIHODI					
I	3	PRIHODI (1. do 7.)	778.748,70	981.238,23	126,00
1.	31	Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga (1.1. + 1.2.)	25.713,20	41.500,44	161,40
1.1.	3111	Prihodi od prodaje roba	0	0	0
1.2.	3112	Prihodi od pružanja usluga	25.713,20	41.500,44	161,40
2.	32	Prihodi od članarina i članskih doprinosa	715.876,69	903.946,96	126,27
2.1.	3211	Članarine	715.876,69	903.946,96	126,27
3.	33	Prihodi po posebnim propisima	0	0	0
4.	34	Prihodi od imovine (4.1. + 4.3.)	13.938,34	14.643,13	105,06
4.1.	341	Prihodi od financijske imovine	1.938,34	2.643,13	136,36
4.1.1.	3413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	1.938,34	2.643,13	136,36
4.1.2.	3415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	0	0	0
4.1.3.	3418	Ostali prihodi od financijske imovine	0	0	0
4.2.	342	Prihodi od nefinancijske imovine	12.000,00	12.000,00	100,00
4.2.1.	3421	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	12.000,00	12.000,00	100,00
5.	35	Prihodi od donacija (5.1. do 5.5.)	2.107,43	483,54	22,94
5.1.	351	Prihodi od donacija iz proračuna	2.107,43	483,54	22,94
5.1.2.	3511	Prihodi od donacija iz državnog proračuna	2.107,43	483,54	22,94
5.2.	352	Prihodi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	0	0	0
5.2.1.	3522	Prihodi od institucija i tijela EU	0	0	0
5.3.	353	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba	0	0	0
5.4.	354	Prihodi od građana i kućanstava	0	0	0
5.5.	355	Ostali prihodi od donacija	0	0	0
6.	36	Ostali prihodi (6.1. + 6.3.)	21.113,04	20.664,16	97,87
6.1.	361	Prihodi od naknada šteta i refundacija	0	0	0
6.2.	362	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	20.664,16	20.664,16	100,00
6.3.	363	Ostali nespomenuti prihodi	448,88	0	0
6.3.1.	3633	Ostali nespomenuti prihodi	448,88	0	0
7.	37	Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	0	0	0
RASHODI					
II	4	RASHODI (1. do 7.)	751.141,82	933.971,47	124,34
1	41	Rashodi za radnike (1.1. do 1.3.)	180.303,36	221.637,75	122,92
1.1.	411	Plaće	139.566,22	173.052,16	123,99
1.1.1.	4111	Plaće za redovan rad	139.566,22	173.052,16	123,99
1.2.	412	Ostali rashodi za radnike	17.708,55	20.031,93	113,12
1.3.	413	Doprinosi na plaće	23.028,59	28.553,66	123,99
1.3.1.	4131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	23.028,59	28.553,66	123,99
2	42	Materijalni rashodi (2.1. do 2.7.)	542.720,80	680.154,39	125,32
2.1.	421	Naknade troškova radnicima	5.826,95	10.573,77	181,46
2.1.1.	4211	Službena putovanja	5.137,87	10.013,61	194,90
2.1.2.	4212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	689,08	560,16	81,29
2.1.3.	4213	Stručno usavršavanje radnika	0	0	0
2.2.	422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično	126.602,47	157.872,61	124,70
2.2.1.	4221	Naknada za obavljanje aktivnosti	71.829,91	98.799,50	137,55
2.2.2.	4222	Naknade troškova službenih putovanja	42.864,22	49.145,06	114,65
2.2.3.	4223	Naknade ostalih troškova	11.908,34	0	0
2.2.4.	4224	Ostale naknade	0	9.928,05	0
2.3.	423	Naknade volonterima	6.364,06	8.747,11	137,45
2.3.1.	4231	Naknade za obavljanje djelatnosti	0	179,91	0
2.3.2.	4232	Naknade troškova službenih putovanja	6.364,06	6.842,20	107,51
2.3.3.	4233	Naknada ostalih troškova	0	1.725,00	0
2.4.	424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	11.311,94	30.284,91	267,73
2.4.1.	4241	Naknade za obavljanje aktivnosti	11.311,94	30.284,91	267,73
2.5.	425	Rashodi za usluge	226.052,90	280.586,74	124,12
2.5.1.	4251	Usluge telefona, pošte i prijevoza	13.884,33	14.280,05	102,85
2.5.2.	4252	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	16.162,61	19.491,49	120,60
2.5.3.	4253	Usluge promidžbe i informiranja	3.990,21	4.181,57	104,80
2.5.4.	4254	Komunalne usluge	0	1.995,74	0
2.5.5.	4255	Zakupnine i najamnine	13.223,46	7.502,71	56,74
2.5.6.	4257	Intelektualne i osobne usluge	126.880,40	156.885,10	123,65
2.5.7.	4258	Računalne usluge	41.462,82	40.942,12	98,74
2.5.8.	4259	Ostale usluge	10.449,07	35.307,96	337,91

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Red. br.	Račun iz rač. plana	OPIS	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
		RASHODI - NASTAVAK			
2.6.	426	Rashodi za materijal i energiju	17.691,09	14.270,13	80,66
2.6.1.	4261	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	4.146,50	3.300,66	79,60
2.6.2.	4262	Materijal i sirovine	0	0	0
2.6.3.	4263	Energija	10.036,54	8.622,99	85,92
2.6.4.	4264	Sitan inventar i auto gume	3.508,05	2.346,48	66,89
2.7.	429	Ostali nespomenuti materijalni rashodi	148.871,39	177.819,12	119,44
2.7.1.	4291	Premije osiguranja	98.393,07	111.415,41	113,24
2.7.2.	4292	Reprezentacija	24.050,00	38.105,65	158,44
2.7.2.	4293	Članarine	24.061,86	24.602,22	102,25
2.7.3.	4294	Kotizacije	600,00	1.662,50	277,08
2.7.4.	4295	Ostali nespomenuti rashodi	1.766,46	2.033,34	115,11
3.	43	Rashodi amortizacije	25.806,95	27.956,40	108,33
4.	44	Financijski rashodi (4.1.)	1.974,42	2.175,18	110,17
4.1.	443	Ostali financijski rashodi	1.974,42	2.175,18	110,17
4.1.1.	4431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.942,55	2.096,91	107,95
4.1.2.	4432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	23,52	71,44	303,74
4.1.3.	4433	Zatezne kamate	5,85	6,83	116,75
4.1.4.	4434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	2,50	-	-
5.	45	Donacije	0	1.000,00	0
5.1.	451	Tekuće donacije	0	1.000,00	0
5.1.1.	4511	Tekuće donacije	0	1.000,00	0
5.2.	452	Kapitalne donacije	0	0	0
5.2.1.	4521	Kapitalne donacije	0	0	0
6.	46	Ostali rashodi (6.1. do 6.2.)	336,29	1.047,75	311,56
6.1.	461	Kazne, penali i naknade štete	0	0	0
6.1.1.	4611	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0	0	0
6.2.	462	Ostali nespomenuti rashodi	336,29	1.047,75	311,56
6.2.1.	4621	Neotpisana vrijednost i drugi rashodi otuđene i rashodovane dugotrajne imovine	0	0	0
6.1.2.	4622	Otpisana potraživanja	336,29	1.047,74	311,56
6.1.3.	4623	Rashodi za ostala porezna davanja	0	0,01	0
7.	47	Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	0	0	0
		UKUPNI RASHODI	751.141,82	933.971,47	124,34
		VIŠAK PRIHODA	27.606,88	47.266,76	171,21
		MANJAK PRIHODA	0	0	0
	5221	Višak prihoda – preneseni	696.154,17	723.761,05	103,97
	5222	Manjak prihoda – preneseni	0	0	0
		Obveze poreza na dobit po obračunu	0	0	0
		Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju	723.761,05	771.027,81	106,53
		Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju	0	0	0
		DODATNI PODACI			
11		Stanje novčanih sredstava na početku godine	102.608,69	139.711,87	136,16
11-dugovno		Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	1.005.821,54	963.022,66	95,74
11-poltražno		Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	968.718,36	913.951,27	94,35
11		Stanje novčanih sredstava na kraju razdoblja	139.711,87	188.783,26	135,12
		Prosječan broj radnika na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	7	7	100,00
		Prosječan broj radnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	7	7	100,00
		Broj volontera	7	7	100,00
		Broj sati volontiranja	50	50	100,00
		Stanje zaliha			

Bilješke na stranicama od 8. do 17. sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

B I L A N C A
stanja na dan 31.12.2025.

Red. br.	Račun iz rač. plana	OPIS	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
AKTIVA		IMOVINA (I + II)	1.121.702,86	1.155.044,20	102,97
I	0	Nefinancijska imovina (I. 1. + I. 2. + I.3. + I.4. + I.5. + I.6.)	876.663,02	861.534,32	98,27
1.	01	Neproizvedena dugotrajna imovina (I.1.1.)	0	0	0
1.1.	012	Nematerijalna imovina	0	0	0
2.	02	Proizvedena dugotrajna imovina (I.2.1.+I.2.2.- I.2.3.)	876.663,02	861.534,32	98,27
2.1.	021	Građevinski objekti (I.2.1.1)	836.831,46	823.029,18	98,35
2.1.1.	0212	Poslovni objekti	836.831,46	823.029,18	98,35
2.2.	022	Postrojenja i oprema (I.2.2.1 do I.2.2.5.)	39.831,56	38.505,14	96,67
2.2.1.	0221	Uredska oprema i namještaj	21.758,46	15.368,54	70,63
2.2.2.	0222	Komunikacijska oprema	1.147,49	1.052,70	91,74
2.2.3.	0223	Oprema za održavanje i zaštitu	900,29	636,79	70,73
2.2.4.	0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	3.121,13	5.473,26	175,36
2.2.5.	0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	12.904,19	15.973,85	123,79
2.3.	026	Nematerijalna proizvedena imovina	0	0	0
2.4.	029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	0	0	0
3.	03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	0	0	0
4.	04	Sitni inventar	0	0	0
4.1.	042	Sitni inventar u uporabi	0	0	0
4.2.	049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	0	0	0
5.	05	Nefinancijska imovina u pripremi	0	0	0
6.	06	Proizvedena kratkotrajna imovina	0	0	0
II	1	Financijska imovina (II. 1.+ II.2.+ II.3.+ II.4+ II.5+ II.6+ II.7.)	245.039,84	293.509,88	119,78
1.	11	Novac u banci i blagajni (1.1. + 1.2.)	139.711,87	188.783,26	135,12
1.1	111	Novac u banci	139.711,87	188.783,26	135,12
1.1.1.	1111	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	139.711,87	188.783,26	135,12
1.2.	113	Novac u blagajni	0	0	0
2.	12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo (II. 2.1. do II.2.3.)	102.645,87	102.042,17	99,41
2.1.	121	Depoziti u bankama i ostalim financijskim institucijama	101.978,99	102.007,02	100,03
2.1.1.	1211	Depoziti u tuzemnim bankama i ostalim financijskim institucijama	101.978,99	102.007,02	100,03
2.2.	124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	66,88	35,15	52,56
2.2.1.	1241	Potraživanja za više plaćene poreze	66,88	35,15	52,56
2.3.	129	Ostala potraživanja	600,00	0	0
2.3.1.	1293	Potraživanja za predujmove	600,00	0	0
3.	13	Zajmovi	0	0	0
3.1.	133	Zajmovi ostalim subjektima	0	0	0
4.	14	Vrijednosni papiri	0	0	0
5.	15	Dionice i udjeli u glavnici (II.5.1.)	2.654,46	2.654,46	100,00
5.1.	152	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava	2.654,46	2.654,46	100,00
5.1.1.	1521	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava	2.654,46	2.654,46	100,00
6.	16	Potraživanja za prihode	27,64	29,99	108,50
6.1.	161	Potraživanje od kupaca	27,64	29,99	108,50
7.	19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	0	0	0
PASIVA		OBVEZE I VLASTITI IZVORI (I + II)	1.121.702,86	1.155.044,23	102,97
I	2	Obveze	397.941,81	384.016,42	96,50
1.	24	Obveze za rashode (I.1.1. do I.1.4.)	49.825,28	56.564,05	113,52
1.1.	241	Obveze za radnike (I.1.1.1. do I.1.1.4.)	14.001,55	17.718,05	126,54
1.1.1.	2411	Obveze za plaće – neto	9.159,85	11.227,24	122,57
1.1.2.	2414	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	606,85	1.095,63	180,54
1.1.3.	2415	Obveze za doprinose iz plaća	2.319,37	2.956,27	127,46
1.1.4.	2416	Obveze za doprinose na plaće	1.915,48	2.438,91	127,33
1.2.	242	Obveze za materijalne rashode (I.1.2.1 do I.2.2.)	34.858,91	38.733,05	111,11
1.2.1.	2422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično	23.966,06	25.744,20	107,42
1.2.2.	2425	Obveze prema dobavljačima u zemlji	10.892,85	12.988,85	119,24
1.3.	244	Obveze za financijske rashode	0	0	0
1.3.1.	2443	Obveze za ostale financijske rashode	0	0	0
1.4.	249	Ostale obveze	964,82	112,95	11,71
1.4.1	2492	Obveze za porez na dodanu vrijednost	119,87	0	0
1.4.2.	2493	Obveze za pred., depozite, prim. jamč. i ost. nesp. obveze	844,95	112,95	13,37
2.	25	Obveze za vrijednosne papire	0	0	0
3.	26	Obveze za kredite i zajmove	0	0	0
4.	29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihoda budućih razdoblja	348.116,53	327.452,37	94,06
4.1.	292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	348.116,53	327.452,37	94,06
4.1.1	2922	Odgođeno priznavanje prihoda	348.116,53	327.452,37	94,06

B I L A N C A
stanja na dan 31.12.2025.

Red. br.	Račun iz rač. plana	OPIS	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
PASIVA					
OBVEZE I VLASTITI IZVORI - NASTAVAK					
II	5	Vlastiti izvori (II. 1 + II.1.2.1. – II.1.2.2.)	723.761,05	771.027,81	106,53
1.	51	Vlastiti izvori (II. 1.1 + II 1.2.)	0	0	0
1.1.	511	Vlastiti izvori	0	0	0
1.2.	512	Revalorizacijska rezerve	0	0	0
1.2.1.	5221	Višak prihoda	723.761,05	771.027,81	106,53
1.2.2.	5222	Manjak prihoda	0	0	0
IZVANBILANČNI ZAPISI					
	61	Izvanbilančni zapisi - aktiva	0	0	0
	62	Izvanbilančni zapisi - pasiva	0	0	0

Bilješke na stranicama od 8. do 17. sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2025. GOD.

UVOD - OPĆI PODACI O HRVATSKOJ KOMORI ARHITEKATA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271., (u nastavku Komora) osnovana je 2009. god. po zadnjem Rješenju Trgovačkog suda iz Zagreba Tt-24/19582-2., MBS: 080699158. Komora ima OIB: 85986018932 i RNO broj: 0118236 te je osnovana kao druga osoba za koje je upis propisan zakonom (neprofitna pravna osoba) i upisana je u Registar kod nadležnog tijela državne uprave. Šifra djelatnosti 94120 (Djelatnost strukovnih članskih organizacija). Osnivač Hrvatske komore arhitekata je REPUBLIKA HRVATSKA. Komora je pravna osoba s javnim ovlastima.

Osnovna djelatnost Komore je djelatnost strukovnih članskih organizacija.

Komora za svoje članove obavlja slijedeće:

- * razvija strukovnu etiku
- * uspostavlja i razvija suradnju s drugim komorama inženjera u graditeljstvu i međunarodnim organizacijama arhitekata i/ili inženjera, kao i drugim profesionalnim organizacijama i udrugama
- * u cilju obavljanja stručnih poslova može osnivati urede i centre
- * obavljanja administrativne, stručne i pravne poslove za organizacijske oblike u kojim je Komora osnivač
- * osigurava ostvarivanje prava članova Komore u realizaciji natječaja
- * osniva udruge, trgovačka društva i provodi osnivanje drugih organizacijskih oblika rada, kojima se unapređuje kvaliteta rada Komore
- * dodjeljuje nagrade i priznanja članovima Komore koji su se, vrsnoćom rada ili uzornim profesionalnim ponašanjem u obavljanju djelatnosti ili na drugi način, istaknuli u svom radu
- * dodjeljuje i druge nagrade u cilju promicanja kvalitete prostornog uređenja, urbanizma i arhitekture, odnosno općenito unaprjeđenja kulture gradnje
- * vođenje imenika, upisnika i evidencija

Tijela Komore su:

1. Skupština (najviše tijelo upravljanja Komore) ona donosi Statut, Program rada, Kodeks strukovne etike članova Komore, godišnje planove i dr. Broj članova ovisi o područnim odborima (iz svakog po 1 predstavnik).
2. Upravni odbor – je izvršno tijelo koje vodi poslovanje Komore, a čine ga predsjednik i 12 članova.
3. Nadzorni odbor – nadzire rad Komore i ima 3 člana.
4. Predsjednik – predstavlja i zastupa Komoru i odgovoran je za zakonitost rada Komore. U slučaju odsutnosti, predsjednika zamjenjuje zamjenik predsjednika.

Članovi Komore su: ovlaštene arhitekture, ovlaštene arhitekture urbanisti, koji u svojstvu ovlaštene osobe obavljaju poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, odnosno stručne poslove prostornog uređenja i strane osobe arhitektonske struke upisane u imenik stranih ovlaštenih arhitekata, odnosno imenik stranih ovlaštenih arhitekata urbanista koji u skladu s posebnim propisima obavljaju poslove regulirane profesije u djelatnosti projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, odnosno djelatnosti prostornog uređenja.

Adresa: Zagreb, Grada Vukovara 271

Zakonski zastupnik: Rajka Bunjevac, predsjednica od 19. lipnja 2021. god.

Osnivanje i prestanak djelatnosti Hrvatske komore arhitekata uređeno je Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (N.N. 78/15, do 110/19.).

Na dan 31.12.2025. god. Komora ima 7 djelatnika u redovnom radnom odnosu od kojih 7 ženskih, mlađe starosne dobi i stručne spreme (VSS 4 / VŠS 1 / SSS 2).

1. TEMELJ SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji za 2025. god. sastavljeni su sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Nar. nov. br. 121/14 i 114/22) i računovodstvenim načelima: točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju pozicija.

Računovodstvo neprofitnih organizacija uređeno je slijedećim zakonodavnim okvirima:

- a) Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (dalje: ZoFPiRNPO) N.N. 121/14. i 114/22,
- b) Pravilnik o dopuni Pravilnika o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (N.N. od 31/15 do 21/21),
- c) Pravilnik o izmjeni Pravilnika o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (N.N. od 01/15 do 134/22).
- d) Pravilnik o izmjeni Pravilnika o sustavu financijskog upravljanja i kontrola, izradi i izvršavanju financijskih planova neprofitnih organizacija (N.N. 119/15 i 134/22)

Financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su prema načelu neograničenosti vremena poslovanja.

Sukladno navedenom Zakonu, neprofitne organizacije čuvaju financijske izvještaje sastavljene za poslovnu godinu trajno i u izvorniku.

Zakonom je propisan računski plan za neprofitno računovodstvo, a to dalje znači da je zadaća neprofitne organizacije detaljno razraditi analitička konta radi praćenja i financijskog izvještavanja.

Hrvatska komora arhitekata sukladno Registru neprofitnih organizacija kojeg vodi Ministarstvo financija RH, evidentirana je pod RNO broj 0118236 i ima obvezu vođenja dvojnog knjigovodstva.

Evidencijske djelatnosti Hrvatske komore arhitekata su:

- * čuva ugled struke, čast i prava članova Komore koji obavljaju poslove: prostornog uređenja, poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i poslove vođenja građenja arhitektonske struke, poslovne struke krajobrazne arhitekture; unapređuje i osigurava uvjete za pravilno obavljanje poslova i utvrđuje temeljna načela i pravila ponašanja u obavljanju i ispunjavanju obveza prema društvu, struci, svoje poslove, te interese naručitelja usluga organiziranjem obveznog osiguranja od profesionalne odgovornosti
- * surađuje s ministarstvom nadležnim za graditeljstvo i prostorno uređenje i drugim državnim tijelima u postupku izrade propisa i davanja mišljenja na propise iz područja graditeljstva i prostornog uređenja, kulture, javne nabave, zaštite okoliša i drugih pitanja od utjecaja na kvalitetu izgrađenog okoliša, kroz sudjelovanje u radu danih skupina za izradu zakona i podzakonskih akata, daje mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedloge zakona i podzakonskih akata, te upućuje inicijativu za donošenje novih propisa od javnog interesa i interesa za članove Komore
- * prati i proučava odnose i pojave, uključujući i stanje u prostornom uređenju i graditeljstvu, od interesa za uređenje, položaj i rad članova Komore, te unapređuje kvalitetu arhitektonske djelatnosti i izgrađenog okoliša
- * promiče autorska prava i druge interese članova Komore
- * izvješćuje Hrvatski sabor, Ministarstvo, državna te predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave i uprave, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev, o stanju i problemima, te o mjerama koje bi trebalo poduzeti radi unapređenja kvalitete prostornog uređenja, urbanizma i arhitekture, te s tim u vezi zaštite okoliša, osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora, unapređenja kulture građenja, zaštite i očuvanja kulturne baštine i zaštite od neprihvatljivih zahvata u prostoru
- * organizira natječaje iz područja arhitekture, urbanizma, krajobrazne arhitekture i unutarnje arhitekture, pruža stručnu pomoć naručiteljima (raspisivačima) u provođenju natječaja, kada naručitelj zatraži od Komore i vodi registre izdanih registarskih brojeva natječaja i provoditelja natječaja
- * potiče i sudjeluje u pripremi projekata, te sudjeluje pri oblikovanju gospodarskih sustava i mjera ekonomske politike u području prostornog uređenja i graditeljstva
- * potiče izdavačku djelatnost za potrebe profesionalnog djelovanja članova komore
- * pruža stručnu pomoć članovima komore
- * razvija informacijski sustav komore, te informira članove i zainteresiranu stručnu javnost u području prostornog uređenja i graditeljstva.

2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE PRIMIJENJENE PRI SASTAVLJANJU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GOD.

Pri sastavljanju financijskih izvještaja HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA za 2025. god. primijenjene su ove računovodstvene politike:

2.1. Priznavanje prihoda

Priznavanje prihoda učinjeno je kroz kategoriju **recipročnih** prihoda (donacije, članarine, kamate na depozite i prihodi od prodaje roba i usluga) koji se priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnosi, pod uvjetom da su naplaćeni do trenutka predočavanja financijskih izvještaja za isto razdoblje, uz predviđeni rok od 30 dana od isteka izvještajnog razdoblja za polugodišnje izvještavanje, a 60 dana za godišnje izvještavanje.

Načelo sučeljavanja vezano za nastanak događaja zahtjeva da se prihodima razdoblja sučeljavaju odnosi rashodi tj. priznavanje prihoda i rashoda mora biti usporedivo na razini razdoblja poslovanja. Potraživanja iskazana u bilanci na dan izvještavanja mogu se priznati u prihode u trenutku naplate potraživanja i u bilanci se iskazuju kao potraživanja za prihode i odgođeno priznavanje prihoda na kontima pasivnih vremenskih razgraničenja i to kao prihodi budućeg razdoblja i priznaju se kao dospjeli.

2.2. Priznavanje rashoda

Priznavanje rashoda temelji se na načelu nastanka događaja (tj. rashodi se priznaju neovisno o trenutku plaćanja).

Sukladno odredbama već spomenutog Zakona priznavanje rashoda određuje se kroz:

- rashodi se priznaju u izvještajnom razdoblju na koji se odnosi neovisno o plaćanju,
- rashodi za utrošak kratkotrajne nefinancijske imovine priznaju se u trenutku stvarnog utroška odnosno prodaje,
- troškovi nabave dugotrajne imovine kapitaliziraju se, a u rashode priznaju se tijekom korisnog vijeka uporabe,
- dugotrajna nefinancijska materijalna imovina čiji je pojedinačni trošak nabave niži od 665,00 Eura, otpisuje se jednokratno, a ona materijalna imovina većeg troška nabave od 665,00 Eura razvrstava se u dugotrajnu imovinu podložnu obračunu amortizacije i iskazivanju ispravka vrijednosti.

Amortizacija se obavlja primjenom linearne metode (pravocrtne) u korisnom vijeku uporabe počevši od prvog dana mjeseca iza mjeseca u kojem je imovina stavljena u uporabu.

Amortizacija se obavlja pojedinačno po svakom predmetu nefinancijske imovine.

Osnovica za amortizaciju (ispravak) vrijednosti dugotrajne imovine jest nabavna vrijednost odnosno procijenjena vrijednost. Ministar financija propisuje stope amortizacije Pravilnikom o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (N.N. od 01/15 do 134/22.).

Kod izrade financijskih izvještaja za 2025. god. Hrvatska komora arhitekata je primjenjivala slijedeće stope amortizacije:

Red. br.	O P I S	2024. % otpisa	2025. % otpisa
1.	Građevinski objekti	/1,25/5/	/1,25/5/
2.	Uredska oprema i namještaj	/12,5/20/25/50	/12,5/20/25/50
3.	Nematerijalna imovina	/25/	/25/

2.3. Utvrđivanje rezultata

Prihodima razdoblja utvrđenim za recipročne prihode na načelu nastanka događaja, sučeljavaju se rashodi priznati u trenutku nastanka, što čini priznavanje prihoda i rashoda podudarnim i usporedivim na razini razdoblja. Nastala razlika prihoda i rashoda je poslovni rezultat koji se unosi u financijsko izvješće – Račun prihoda i rashoda kao iskaz prihoda, rashoda i poslovnog rezultata ostvarenog u razdoblju poslovanja.

Sukladno članku 50. Pravilnika, propisano je obvezno prebijanje računa viška i manjka prihoda i to uključujući prenesena stanja iz ranijih godina s viškom ili manjkom tekuće godine.

2.4. Financijska imovina

Ova imovina priznaje se i mjeri sukladno navedenom Zakonu. Razvrstana je na: novac u banci i blagajni, depoziti, potraživanja za prihode poslovanja i rashodi budućeg razdoblja i nedospjela naplata potraživanja.

- Na temelju Zakona o fiskalizaciji (N.N. 89/25.) i Pravilnika o fiskalizaciji računa u krajnjoj potrošnji (N.N. 153/25) donesen je Interni akt o blagajničkom poslovanju i blagajničkom maksimumu. Prema ovom Zakonu blagajnički maksimum može iznositi 2.000,00 Eura.
- Depoziti su oblik potraživanja na temelju pologa novca kod banke ili financijske institucije i evidentiraju se na teret konta 1211 i oni utječu samo na promjene na bilančnim pozicijama, nemaju utjecaj na račun prihoda i rashoda. Kamate po depozitima su prihodi.
- Potraživanja za prihode iskazuju se u skupini računa 16 i čine: potraživanja od kupaca, potraživanje od radnika i potraživanja za naknade koje se refundiraju.
- Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava.

2.5. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničena su stavke potraživanja (grupa računa 19) ili obveza (grupa računa 29) za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda ili rashoda, već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima temeljem načela nastanka događaja.

2.6. Obveze

Obveze su neizmirena dugovanja proizašla iz prošlih događaja za čiju namiru se očekuje odljev resursa. Klasificiraju se prema namjeni i ročnosti i iskazuju se po načelu nastanka događaja. Obveze se iskazuju u skupini računa 2 i to: obveze za rashode i obveze za odgođeno plaćanje rashoda.

2.7. Vlastiti izvori

Vlastiti izvori (razred 5 računskog plana neprofitnih organizacija) sadrže: osnivački ulog, revalorizacijske rezerve i rezultat poslovanja (višak/manjak).

2.8. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji za 2025. god. prezentirani su u Eurima, sukladno Zakonu o uvođenju EURA kao službene valute u RH (N.N. 57/22 i 88/22).

2.9. Ugovorne obveze

Ugovorne obveze sadrže pregled ugovornih odnosa i slično, koji uz ispunjavanje određenih uvjeta mogu postati obveza ili imovina (hipoteke, sporovi na sudu koji su u tijeku i dr.).

2.10. Odgovornost za ustroj i zakonito poslovanje Hrvatske komore arhitekata

Sukladno čl. 8. ZoFP i RNPO-a, računovodstveni poslovi Hrvatske komore arhitekata su prikupljanje i obrada podataka na temelju knjigovodstvenih isprava, priprema i vođenje poslovnih knjiga, priprema i sastavljanje financijskih izvještaja, te prikupljanje i obrada financijskih podataka za statističke, porezne i druge potrebe.

Zakonski zastupnik Hrvatske komore arhitekata odgovaran je za ustroj, zakonito poslovanje i vođenje računovodstvenih poslova (čl. 11. st. 1. ZoFPiRNPO-a).

Vođenje računovodstvenih poslova sukladno čl. 11. st. 1. ZoFPiRNPO-a, Hrvatska komora arhitekata povjerila je knjigovodstvenom servisu STIPIĆ, obrt za računovodstvene i knjigovodstvene poslove, Zagreb, Đorđićeva 10., vl. Paul Stipić, te s kojim je sklopljen Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.

3. BILJEŠKE UZ RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA 2025. GOD.

3.1. PRIHODI

Prihodi u 2025. god. ostvareni su sukladno Financijskom planu za 2025. god. kojeg je donijela Skupština Hrvatske komore arhitekata. U 2025. god. ostvareni prihodi iznose 981.238,23 Eura što čini povećanje za 26,00% u odnosu na 2024. godinu i strukturirani su:

Red. br.	OPIS	Godina		Indeks 4/3
		2024.	2025.	
1	2	3	4	5
1.	Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga	25.713,20	41.500,44	161,40
2.	Prihodi od članarina i članskih doprinosa	715.876,69	903.946,96	126,27
3.	Prihodi od imovine	13.938,34	14.643,13	105,06
4.	Prihodi od donacija	2.107,43	483,54	22,94
5.	Ostali prihodi	21.113,04	20.664,16	97,87
UKUPNO		778.748,70	981.238,23	126,00

3.1.1. Prihodi od pružanja usluga iznose 41.500,44 Eura i rasli su za 61,40% u odnosu na 2024. god.

3.1.2. Prihodi od članarina i članskih doprinosa bilježe rast za 26,27 % u odnosu na 2024. god., iznose 903.946,96 Eura i u cijelosti se odnose na članarine.

3.1.3. Prihodi od imovine (financijska imovina) ostvareni su u iznosu od 14.643,13 Eura i odnosi se na kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju (2.643,13 Eura) i prihodi od zakupa (12.000,00 Eura).

3.1.4. Prihodi od donacija iz državnog proračuna ostvareni su u iznosu od 483,54 Eura, smanjeni su za 77,06%

3.1.5. Ostali prihodi u 2025. god. ostvareni su u iznosu od 20.664,16 Eura (u 2024. god. 21.113,04 Eura), a odnose se na ostale prihode od prodaje dugotrajne imovine.

3.2. RASHODI

U 2025. god. ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od 933.971,47 Eura, što je za 24,34 % više u odnosu na 2024. god. i odnose se na slijedeće stavke:

Red. br.	OPIS	Godina		Indeks 4/3
		2024.	2025.	
1	2	3	4	5
1.	Rashodi za radnike	180.303,36	221.637,75	122,92
2.	Materijalni rashodi	542.720,80	680.154,39	125,32
3.	Rashodi amortizacije	25.806,95	27.956,40	108,33
4.	Financijski rashodi	1.974,42	2.175,18	110,17
5.	Donacije	—	1.000,00	—
6.	Ostali rashodi	336,29	1.047,75	311,56
UKUPNO		751.141,82	933.971,47	124,34

3.2.1. Rashodi radnika u 2025. godini

Red. br.	OPIS	2024.	Udio	2025.	Udio	Indeks 2025/2024
		Euri	%	Euri	%	
1.	Plaće za redovan rad	139.566,22	77,40	173.052,16	78,08	123,99
2.	Ostali rashodi (naknade i nagrade)	17.708,55	9,82	20.031,93	9,04	113,12
3.	Doprinosi na plaće	23.028,59	12,78	28.553,66	12,88	123,99
UKUPNO		180.303,36	100,00	221.637,75	100,00	122,92
Broj zaposlenih-stanje 31.12.2025.		7	XXX	7	XXX	100,00

U 2025. god. ostvareni rashodi za bruto plaće su 221.637,75 Eura i rasli su za 22,92% u odnosu na 2024. god.

3.2.2. Materijalni rashodi

Red. br.	OPIS	Godina		Indeks 2025/2024
		2024.	2025.	
1.	Naknade troškova radnicima	5.826,95	10.573,77	181,46
2.	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima	126.602,47	157.872,61	124,70
3.	Naknade volonterima	6.364,06	8.747,11	137,45
4.	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	11.311,94	30.284,91	267,73
5.	Rashodi za usluge	226.052,90	280.586,74	124,12
6.	Rashodi za materijal i energiju	17.691,09	14.270,13	80,66
7.	Ostali nespomenuti mater. rashodi	148.871,39	177.819,12	119,44
UKUPNO		542.720,80	680.154,39	125,32

U 2025. godini materijalni rashodi rasli su za 25,32 % zbog značajnog povećanja naknada radnicima, volonterima i ostalim osobama izvan radnog odnosa.

3.2.2.1. Naknade troškova radnicima ostvarene su za 81,46% više nego 2024. god. i odnose se na troškove službenog putovanja u iznosu 10.013,61 Eura, prijevoz 560,16 Eura.

3.2.2.2. Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima ostvarena je u 2025. god. u iznosu od 157.872,61 Eura ili 24,70% više nego 2024. god.

3.2.2.3. Naknada volonterima u 2025. god. ostvarena je u iznosu od 8.747,11 Eura ili 37,45% više.

3.2.2.4. Naknada ostalim osobama izvan radnog odnosa u 2025. god. ostvarene su u iznosu od 30.284,91 Eura ili 167,73% više nego u 2024. god. i odnosi se naknade za obavljanje aktivnosti.

3.2.2.5. Struktura rashoda za usluge

Red. br.	OPIS	Godina		Indeks 4/3
		2024.	2025.	
1	2	3	4	5
1.	Usluge telefona, pošte i prijevoza	13.884,33	14.280,05	102,85
2.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	16.162,61	19.491,49	120,60
3.	Usluge promidžbe i informiranja	3.990,21	4.181,57	104,80
4.	Komunalne usluge	—	1.995,74	—
5.	Zakupnine i najamnine	13.223,46	7.502,71	56,74
6.	Intelektualne i osobne usluge	126.880,40	156.885,10	123,65
7.	Računalne usluge	41.462,82	40.942,12	98,74
8.	Ostale usluge	10.449,07	35.307,96	337,91
UKUPNO		226.052,90	280.586,74	124,12

U 2025. god. rashodi za usluge bilježe rast za 24,12% u odnosu na 2024. god. U strukturi rashoda za usluge, značajan rast ostvaren na intelektualnim uslugama 23,65 % i ostalim uslugama za 237,91%.

3.2.2.6. Rashodi za materijal i energiju u 2025. god. ostvareni su u iznosu od 14.270,13 Eura što čini smanjenje za 19,34 % zbog znatnog smanjenja sitnog inventara i energije.

3.2.2.7. Ostali nespomenuti materijalni rashodi ostvareni su u iznosu od 177.819,12 Eura ili za 19,44% više nego u 2024. god., a odnose se na: premije osiguranja 111.415,41 Eura, reprezentacija 38.105,66 Eura, članarine 24.602,22 Eura, ostali rashodi 2.033,34 Eura i kotizacija 1.662,50 Eura.

3.2.3. Rashodi amortizacije

U 2025. godini povećani su rashodi amortizacije za 8,33%, i iznose 27.956,40 Eura, a obračun amortizacije izvršen je po linearnoj metodi koristeći propisane godišnje stope otpisa kako su navedene u računovodstvenim politikama Bilješka 2.2. ovog Izvješća.

3.2.4. Financijski rashodi

U 2025. god. financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 2.175,18 Eura i rasli su 10,17% u odnosu na 2024. godinu. Ovo povećanje nastalo je zbog povećanja bankarskih usluga i platnog prometa.

3.2.5. Donacije

U 2025. god. bilančna stavka rashoda donacije ostvarena je u iznosu 1.000,00 Eura i odnosi se na tekuće donacije.

3.2.6. Ostali rashodi

Ovi rashodi ostvareni su u 2025. god. u iznosu od 1.047,75 Eura (u 2024. god. 336,29 Eura).

3.3. RAZLIKA – Višak prihoda nad rashodima

Pozitivna razlika između prihoda i rashoda ostvarena u 2025. god. u iznosu od 47.266,76 Eura, evidentira se kao višak prihoda nad rashodima. Ovaj višak utjecao je na povećanje prenesenog viška prihoda tako da se višak prihoda iz 2024. god. sa 723.761,05 Eura povećava na 771.027,81 Eura i kao takav prenosi se u iduće razdoblje poslovanja.

4. BILJEŠKE UZ BILANCU

4.1. AKTIVA (IMOVINA)

U 2025. godini aktiva (imovina) je ostvarena u iznosu od 1.155.044,20 Eura i sastoji se od :

Red. br.	OPIS	Godina		Indeks 4/3
		2024.	2025.	
1	2	3	4	5
1.	Dugotrajna nefinancijska imovina	876.663,02	861.534,32	98,27
1.1.	Neproizvedena dugotrajna imovina	—	—	—
1.2.	Proizvedena dugotrajna imovina	876.663,02	861.534,12	98,27
2.	Financijska imovina	245.039,84	293.509,88	119,78
2.1.	Novac u banci i blagajni	139.711,87	188.783,26	135,12
2.2.	Depoziti, jamčevine i potraživanja za više plaćeni porez	102.645,87	102.042,17	99,41
2.3.	Zajmovi	—	—	—
2.4.	Dionice i udjeli	2.654,46	2.654,46	100,00
2.5.	Potraživanja za prihode	27,64	29,99	108,50
UKUPNO (1. + 2.)		1.121.702,86	1.155.044,20	102,97

Od ukupne imovine (aktiva) dugotrajna nefinancijska imovina sudjeluje sa 74,59%, a financijska imovina sa 25,41%.

4.1.1.2. Nefinancijska dugotrajna imovina

Dugotrajna nefinancijska imovina u 2025. god. ostvarena je u iznosu od 861.534,32 Eura i strukturirana je:

Red. br.	OPIS	Godina		Indeks 4/3
		2024.	2025.	
1	2	3	4	5
1.	Neproizvedena dugotr. imovina	7.316,25	7.316,25	100,00
1.1.	Licence	7.316,25	7.316,25	100,00
2.	Proizvedena dugotrajna imovina	985.139,66	997.967,39	101,30
2.1.	Poslovni objekti	863.145,33	863.145,33	100,00
2.2.	Postrojenja i oprema	121.994,33	134.822,06	110,52
3.	Ispravak vrijednosti	(115.792,89)	(143.749,32)	124,14
UKUPNO (1 + 2 - 3)		876.663,02	861.534,32	98,27

Na dan 31.12.2025. godine ukupna nefinancijska imovina Hrvatske komore arhitekata ima sljedeću strukturu:

1.	Nabavna vrijednost	1.005.283,64 Eura
2.	Otpisana vrijednost	(143.749,32) Eura
3.	<u>Sadašnja vrijednost nefinancijske imovine</u>	<u>861.534,32 Eura</u>

U 2025. godini bilo je **povećanje** dugotrajne nefinancijske imovine tj. nabavljena je oprema u iznosu od 12.827,73 Eura, a **smanjenje** dugotrajne nefinancijske imovine izvršeno je kroz redoviti obračun amortizacije za 27.956,40 Eura. Stanje dugotrajne imovine na 31.12.2025. godine je 861.534,32 Eura, a strukturirana je na:

a)	postrojenja i oprema.....	38.505,14 Eura
b)	građevinski objekt	823.029,18 Eura

4.1.2.1. Struktura novčanih sredstava u 2025. god.

OPIS	Godina		Indeks 2025/2024
	2024.	2025.	
1. Novac na računima banaka	139.711,87	188.783,26	135,12
2. Novac u blagajni	0	0	0
UKUPNO	139.711,87	188.783,26	135,12

U 2025. godini došlo je do povećanja novčane mase za 49.071,39 Eura ili 35,12% u odnosu na 2024. godinu.

4.1.2.2. Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo

U 2025. godini ova bilančna pozicija ostvarena je u iznosu od 102.042,17 Eura ili 0,59% niže nego u 2024. god., a razlog smanjenja depozita je smanjenje potraživanja za više plaćeni porez na 35,15 Eura.

4.1.2.3. Zajmovi ostalim subjektima

U 2025. god. ova bilančna stavka nije ostvarena (U 2024. god. 0,00 Eura).

4.1.2.4. Dionice i udjeli u glavnici

Ova bilančna stavka ostvarena je u 2025. godini u iznosu od 2.654,46 Eura što je isto kao i u 2024. god., a odnosi se na udjele u vlasništvu trgovačkog društva HKA Okvir d.o.o., Zagreb.

4.1.2.5. Potraživanje za prihode

Ova bilančna pozicija u 2025. godini ostvarena je u iznosu od 29,99 Eura (u 2024. god. 27,64 Eura), i odnosi se na potraživanja od kupaca, što predstavlja rast od 8,50%.

4.2. PASIVA (OBVEZE I VLASTITI IZVORI)

U 2025. godini ostvarena je pasiva u iznosu od 1.155.044,23 Eura i strukturirana je na:

Red. br.	OPIS	Godina		Indeks 2025/2024
		2024.	2025.	
1	2	3	4	5
1.	OBVEZE (1.1. + 1.2.)	397.941,81	384.016,42	96,50
1.1.	Obveze za rashode	49.825,28	56.564,05	113,52
1.1.1.	Obveze za radnike	14.001,55	17.718,05	126,54
1.1.2.	Obveze za materijalne rashode	34.858,91	38.733,05	111,11
1.1.2.1.	Dobavljači	10.892,85	12.988,85	119,24
1.1.2.2.	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično	23.966,06	25.744,20	107,42
1.1.3.	Obveze za financijske rashode	—	—	—
1.1.4.	Ostale obveze	964,82	112,95	11,71
1.2.	Odgođeno priznavanje prihoda	348.116,53	327.452,37	94,06
2.	VLASTITI IZVORI	723.761,05	771.027,81	106,53
2.1.	Višak prihoda	723.761,05	721.027,81	106,53
	UKUPNO (1 + 2)	1.121.702,86	1.155.044,23	102,97

U 2025. god. obveze su smanjene za 3,50% u odnosu na 2024. god. i iznose 384.016,42 Eura, a od toga 14,73% se odnose na obveze za rashode, a 85,27% obveza se odnosi na odgođeno priznavanje prihoda (prodaja poslovnog prostora). Vlastiti izvori u 2025. god. ostvareni su za 6,53% više nego u 2024. god. i iznose 771.027,81 Eura.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA u 2025. godini uredno je podmirila sve svoje obveze po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

4.3. RAZLIKA (VLASTITI IZVORI – VIŠAK PRIHODA)

U 2025. god. ostvareni su vlastiti izvori u iznosu od 771.027,81 Eura, a sastoje se od viška prihoda u iznosu od 723.761,05 Eura kao preneseni višak prihoda iz 2024. god. povećano za višak prihoda iz 2025. god. u iznosu od 47.266,76 Eura.

5. BILJEŠKE UZ NOVČANI TOK U 2025. GOD.

Red. broj	OPIS	Novčani primici	Novčani izdaci
I	Saldo 01.01.2025.	139.711,87	-
II	IZ POSLOVNE AKTIVNOSTI	963.022,66	913.951,27
1.	Ukupni novčani primici (I+II)	1.102.734,50	—
2.	Ukupni novčani izdaci	—	913.951,27
	NOVAC na dan 31.12.2025. (1 minus 2)	188.783,26	
	POVEĆANJE NOVCA u 2025.	(+) 49.071,39	

6. BILJEŠKA O POREZU NA DOBIT

Prema Poreznom Rješenju Ministarstva financija RH Klasa: UP/I-410-23/21-21/01 i Ur.broj: 513-07-01-11/21-02 od 28.12.2021. god., HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271 nije obveznik poreza na dobit od 01.01.2021. god., te po toj osnovi nije bila dužna iskazivati PD obrazac niti za 2025. god.

7. BILJEŠKA O OBVEZI REVIZIJE UVIDA U FINACIJSKA IZVJEŠĆA

Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Nar. nov. br. 121/14 i 114/22,) članak 32. stekli su se uvjeti da HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA iz ZAGREBA podliježe revizijskom uvidu za 2025. god. koji se obavlja sukladno Izmijenjenom MSU 2400 (Međunarodni standard za angažmane uvida).

8. ODGOVORNOST ZA NEOVISNOST RADA REVIZORA

Sukladno članku 48. i 49. Zakona o reviziji (N.N. 127/17 do 151/25), ispunjeni su propisani uvjeti o neovisnosti u radu revizora za obavljenu reviziju uvida u financijske izvještaje za 2025. god. na HRVATSKU KOMORU ARHITEKATA.

9. PRIHODI IZ SREDSTAVA EUROPSKE UNIJE

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA – neprofitna organizacija u tijeku 2025. god. nije ostvarila prihode od institucija i tijela EUROPSKE UNIJE.

10. BILJEŠKA O DOGAĐAJIMA NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju od 1.1.2026. pa do dana izrade financijskih izvještaja za 2025. godinu, HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA nije imala nikakvih poslovnih događaja koji bi utjecali na promjenu financijskih izvještaja za 2025. godinu tj. za prilagodbe ili objave u financijskim izvještajima na kojima je izvršen uvid.

11. SPOROV I POTENCIJALNE OBVEZE

U 2025. godini HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA Zagreb, prema izvješću odvjetničkog društva JURIN & VOGRINC vodi 1 sudski spor kao tužitelj na ime ovrhe protiv ovršenika za neplaćanje članarine u iznosu od 1.972,03 Eura. Pripremno ročište zakazano je za 29.06.2026. god. Spor u tijeku.

12. BILJEŠKA O UGOVORNIM OBVEZAMA

Na dan 31.12.2025. god. nije bilo ugovorenih odnosa koji bi rezultirali imovinom ili obvezama u idućem razdoblju (hipoteke, vrijednosni papiri i sl.).

13. BILJEŠKA O SAMOPROCJENI FUNKCIONIRANJA SUSTAVA FINACIJSKOG UPRAVLJANJA I KONTROLA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA (HKA) je, sukladno čl. 7. Pravilnika o sustavu financijskog upravljanja i kontrole te izradi i izvršavanju financijskih planova neprofitnih organizacija (N.N. 119/15 i 134/22), obvezna izraditi do 31. ožujka 2026. god. SAMOPROCJENU UČINKA POSLOVANJA za 2025. god., a koja se provodi popunjavanjem Upitnika o funkcioniranju sustava financijskog upravljanja i kontrola. HKA je dužna navedeni Upitnik čuvati 7 godina u svojoj arhivi. HKA je sačinila navedeni Upitnik i isti je predan revizoru na uvid.

14. BILJEŠKA O POSLOVNOM REZULTATU DRUŠTVA HKA OKVIR d.o.o. za 2025. god.

a) UKUPNI PRIHODI	225.432,51 Eura
b) UKUPNI RASHODI	210.687,63 Eura
c) DOBITAK	14.744,88 Eura
d) POREZNO NEPRIZ. TROŠKOVI	15.683,83 Eura
e) PRENESENI POREZNI GUBITAK	—
f) POREZNA OSNOVICA.....	30.428,71 Eura
g) OBVEZA POREZA (10%).....	3.042,87 Eura

15. BILJEŠKA O ODOBRENJU I OBJAVI FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji prezentirani na prethodnim stranicama, usvojeni su 24.02.2026. god. i odobreni za njihovo izdavanje od strane osobe ovlaštene za zastupanje Komore i predani su u FINA-u u zakonskom roku radi objave.

U Zagrebu, 16. travnja 2026.god.

Zakonski zastupnik

Rajka Bunjevac – predsjednica HKA

