

Rimac Campus

—

3LHD - Dora Kodrić, Ivana Marić
Tuheljske Toplice, 04. travanj 2025.

3LHD

Proljeće 2019. natječaj

Pozivni internacionalni natječaj

Rimac Campus
dugotrajno rješenje za smještaj
poslovnog, razvojnog i proizvodnog
dijela sa svim potrebnim pratećim
sadržajima

Prelazak iz razvojne startup kompanije u
serijsku proizvodnju

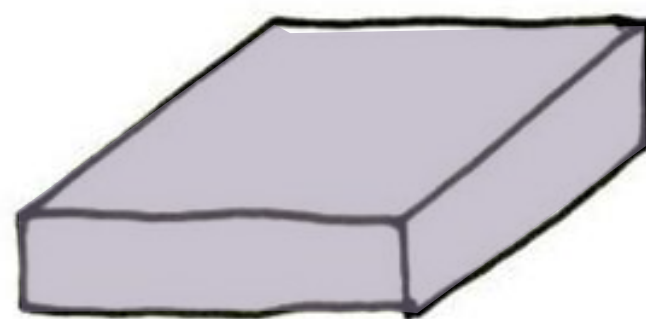
Nedostatak prostora za daljnji razvoj



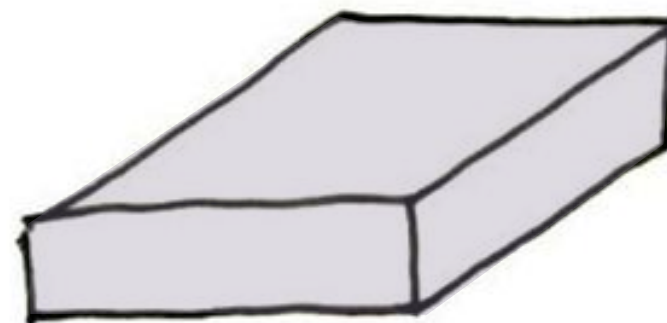
Program

—

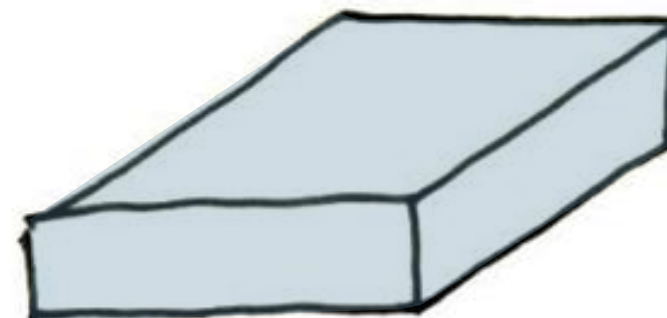
proizvodnja
automobila



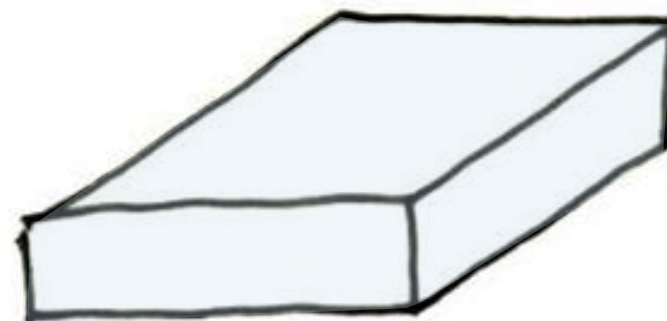
prototipi



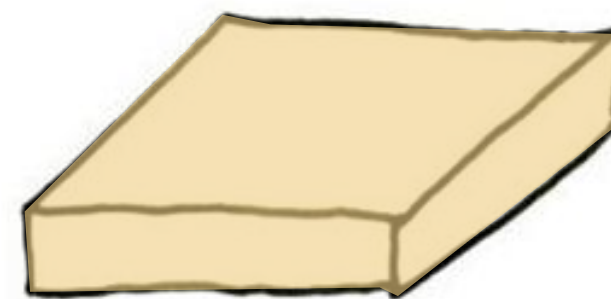
razvoj
tehnologije



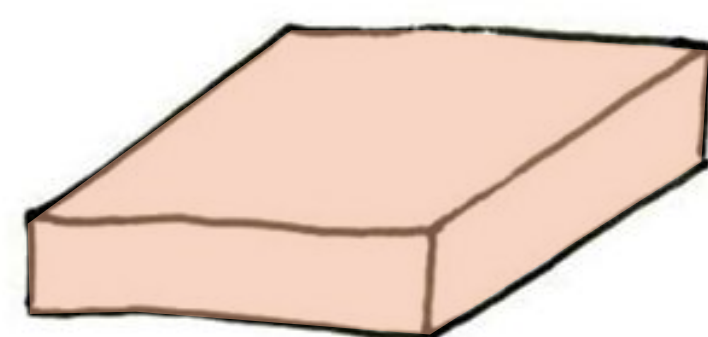
muzej /
showroom



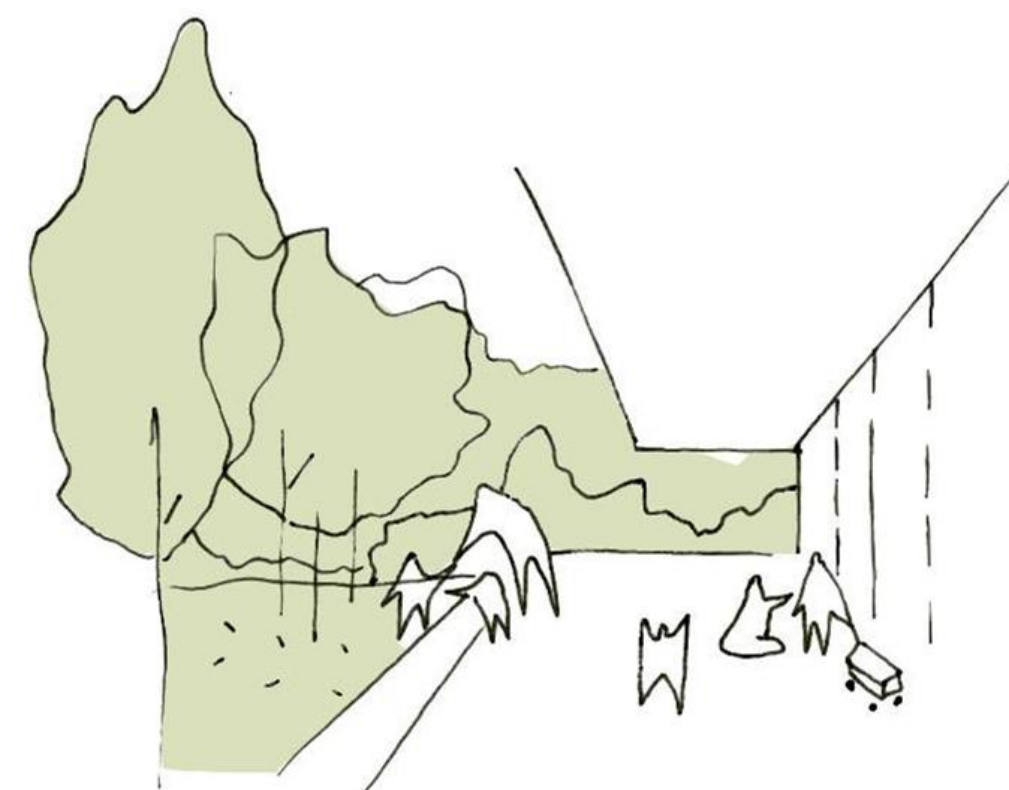
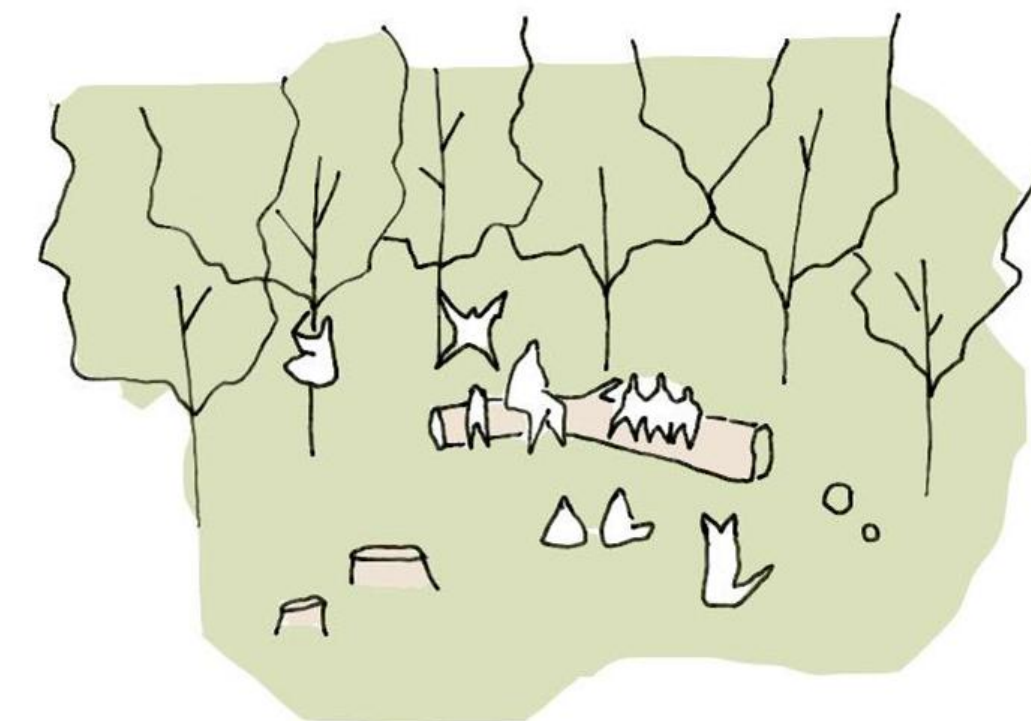
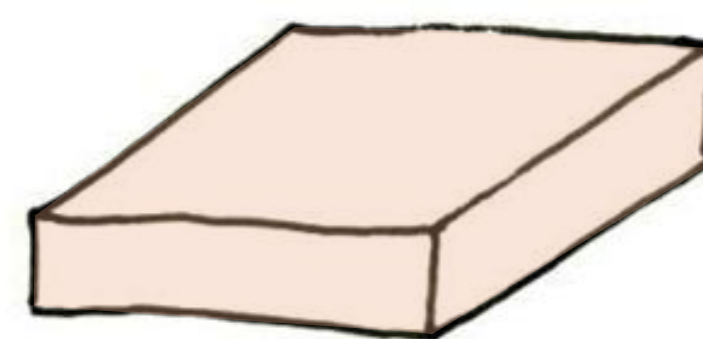
uredska zgrada



restoran



vrtić



Rimac vrijednosti



Vrijednosti tvrtke
kao podloga za izradu koncepta

Vizualizacija vrijednosti,
određivanje značenja

brzina



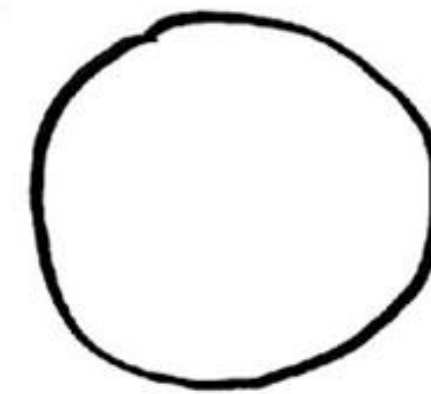
ravnoteža



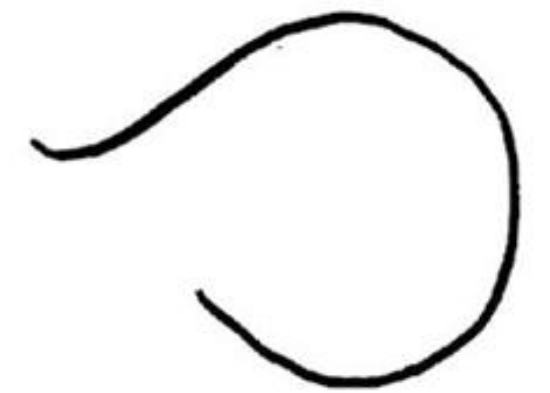
rast



zajednica

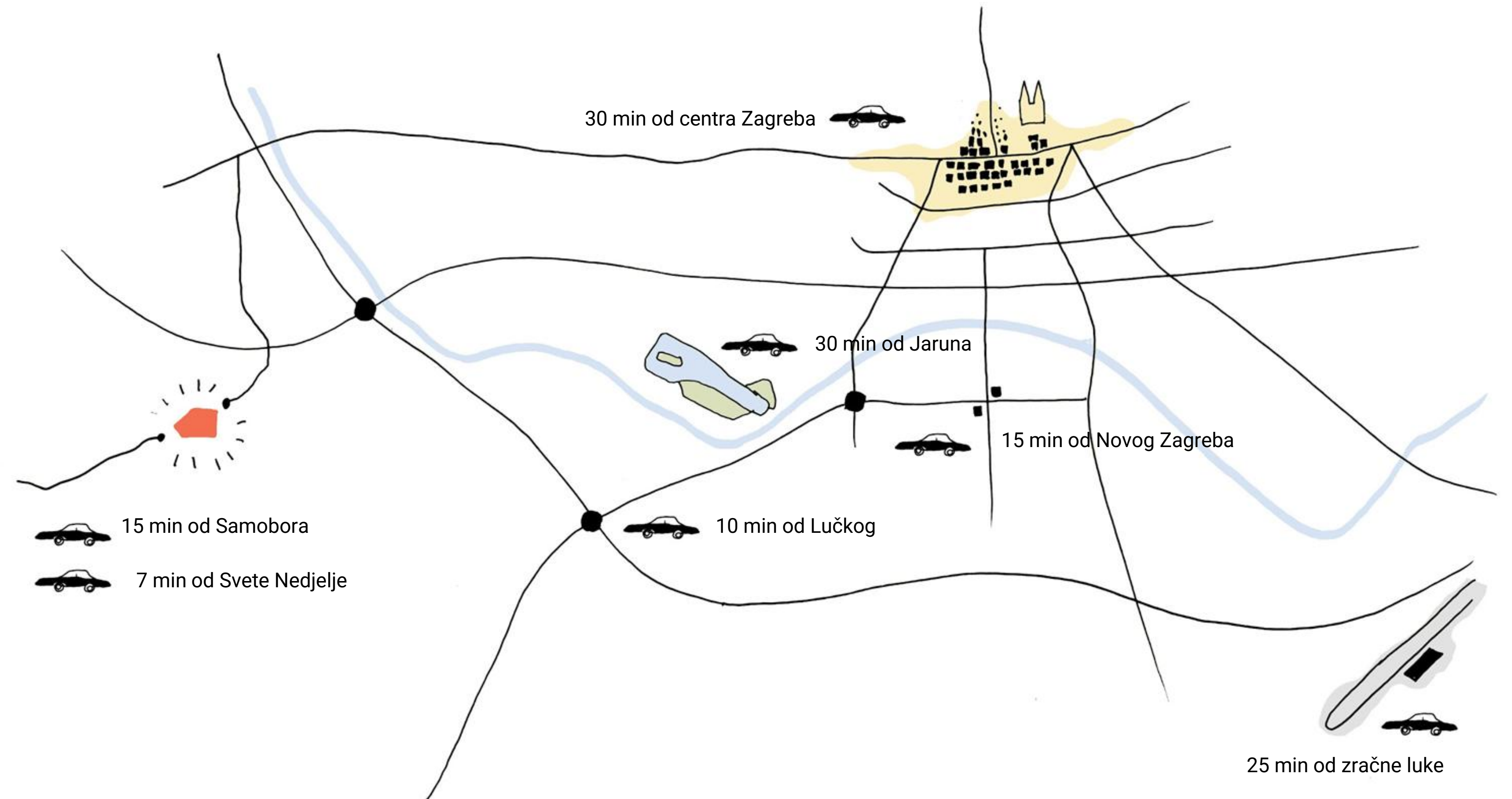


otvorenost



Lokacija

Budući Campus



Mjerilo

—

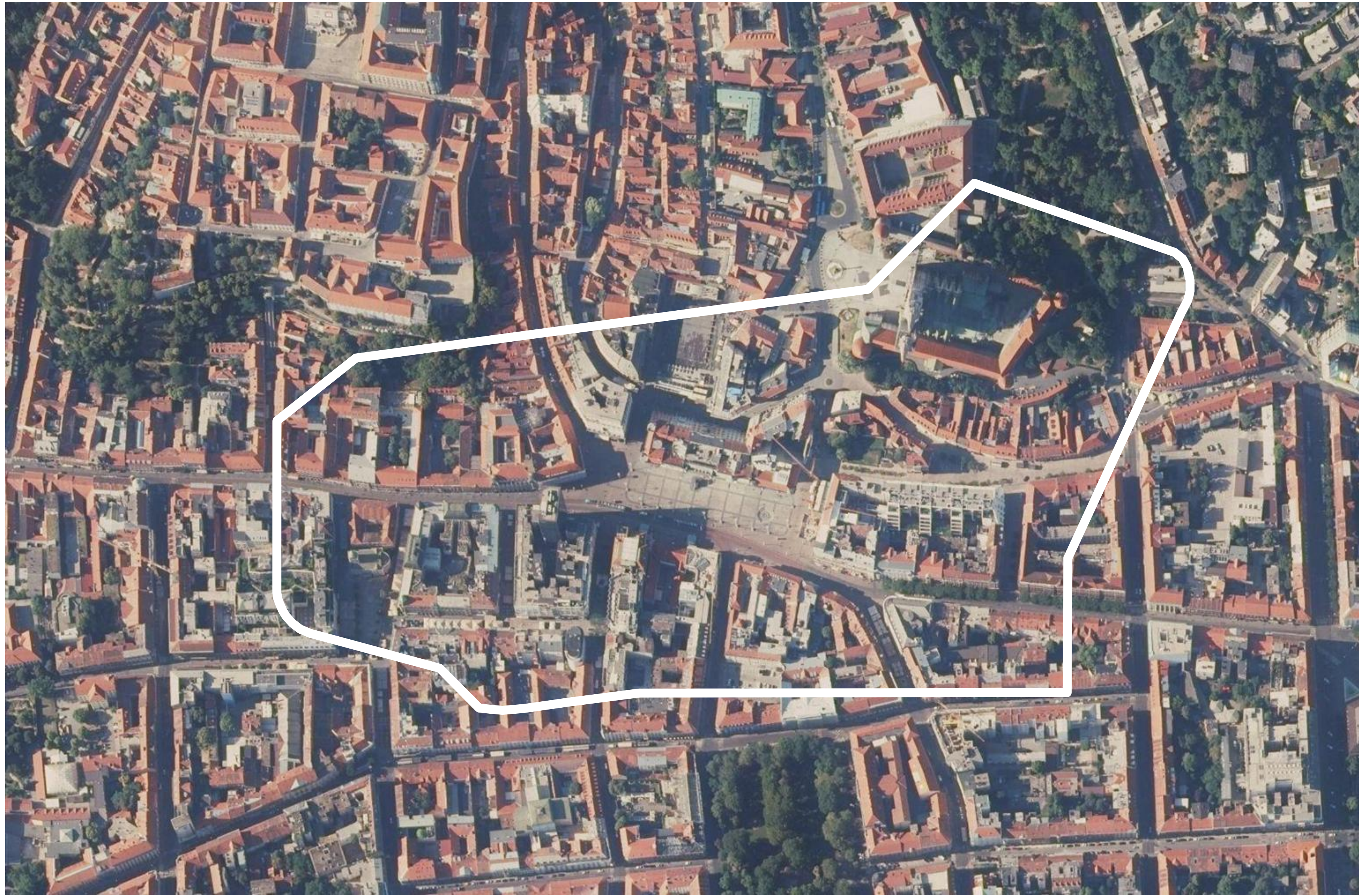
Budući Campus

parcela površine
220 000m²



Mjerilo

Centar Zagreba



Lokacija

dvorac Erdödy

Renesansno barokni dvorac
vrijedna spomenička baština
jedina značajna fokalna točka na parceli

Uvjeti konzervatora:
maksimalna moguća visina budućih
građevina jednaka visini vijenca dvorca

ELHO



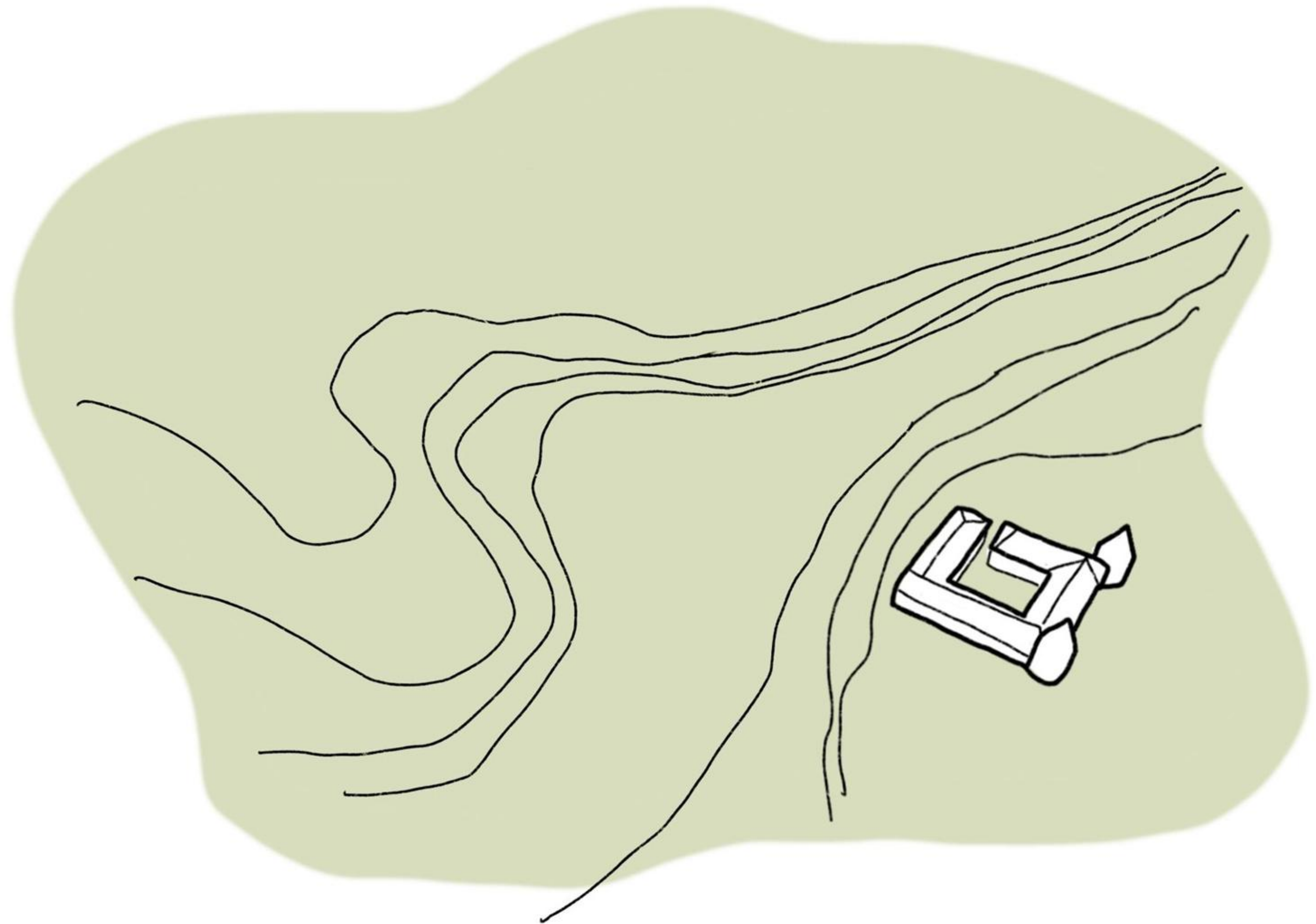
Koncept

—

Korištenje postojeće topografije

Nove građevine bi trebale biti u skladu s
dvorcem i prirodom

Postojeća topografija daje nam ulazne
podatke kako organizirati građevine i
koristiti topografiju kao prednost



postojeća topografija i pozicija dvorca

Koncept

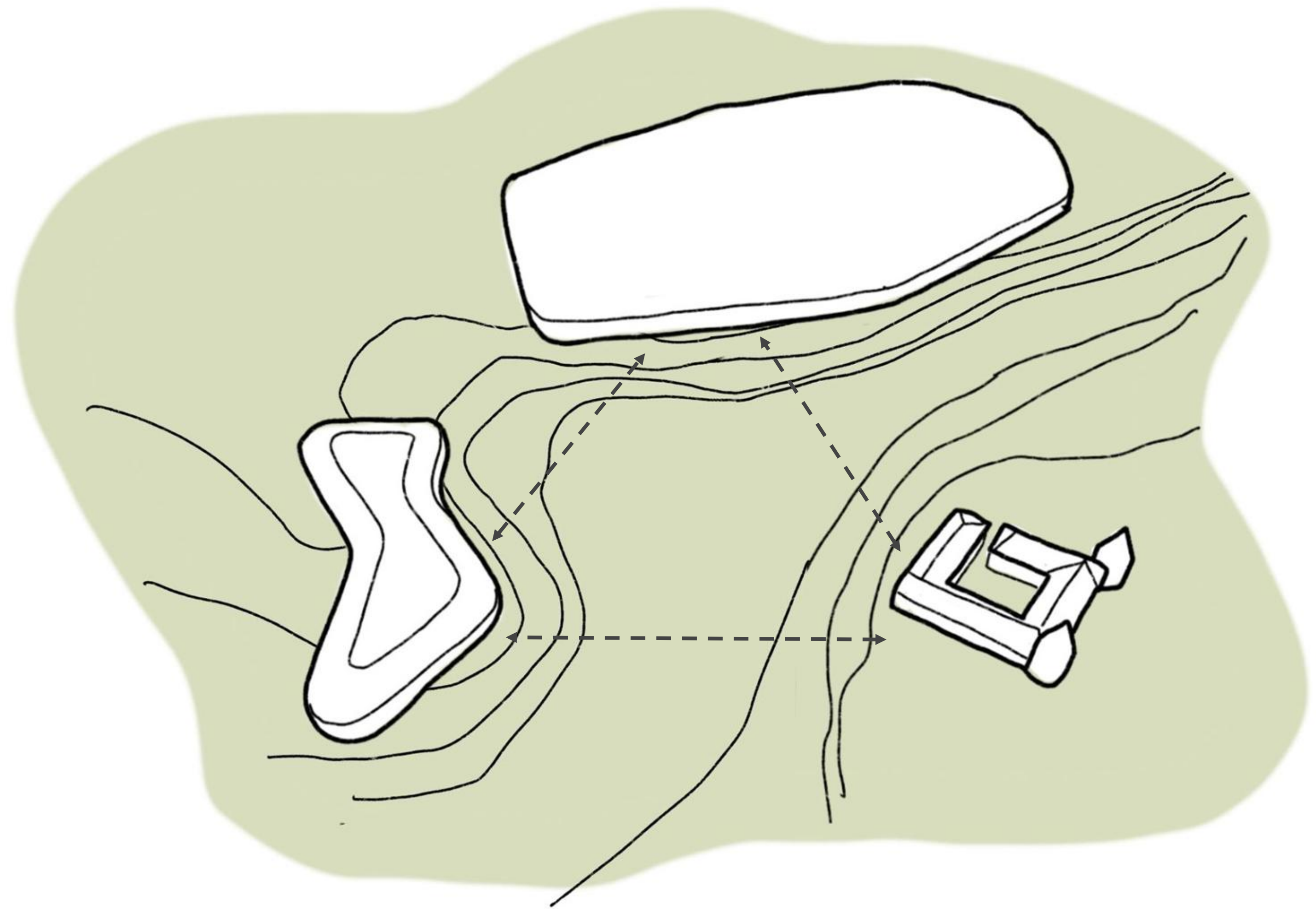
Korištenje postojeće topografije

Nove građevine bi trebale biti u skladu s dvorcem i prirodom

Postojeća topografija daje nam ulazne podatke kako organizirati građevine i koristiti topografiju kao prednost



3LHO



pozicioniranje građevina - pristupni trg
vizualna ravnoteža

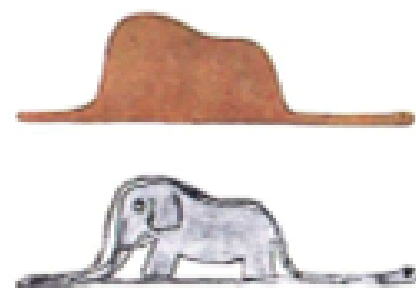
Koncept

—

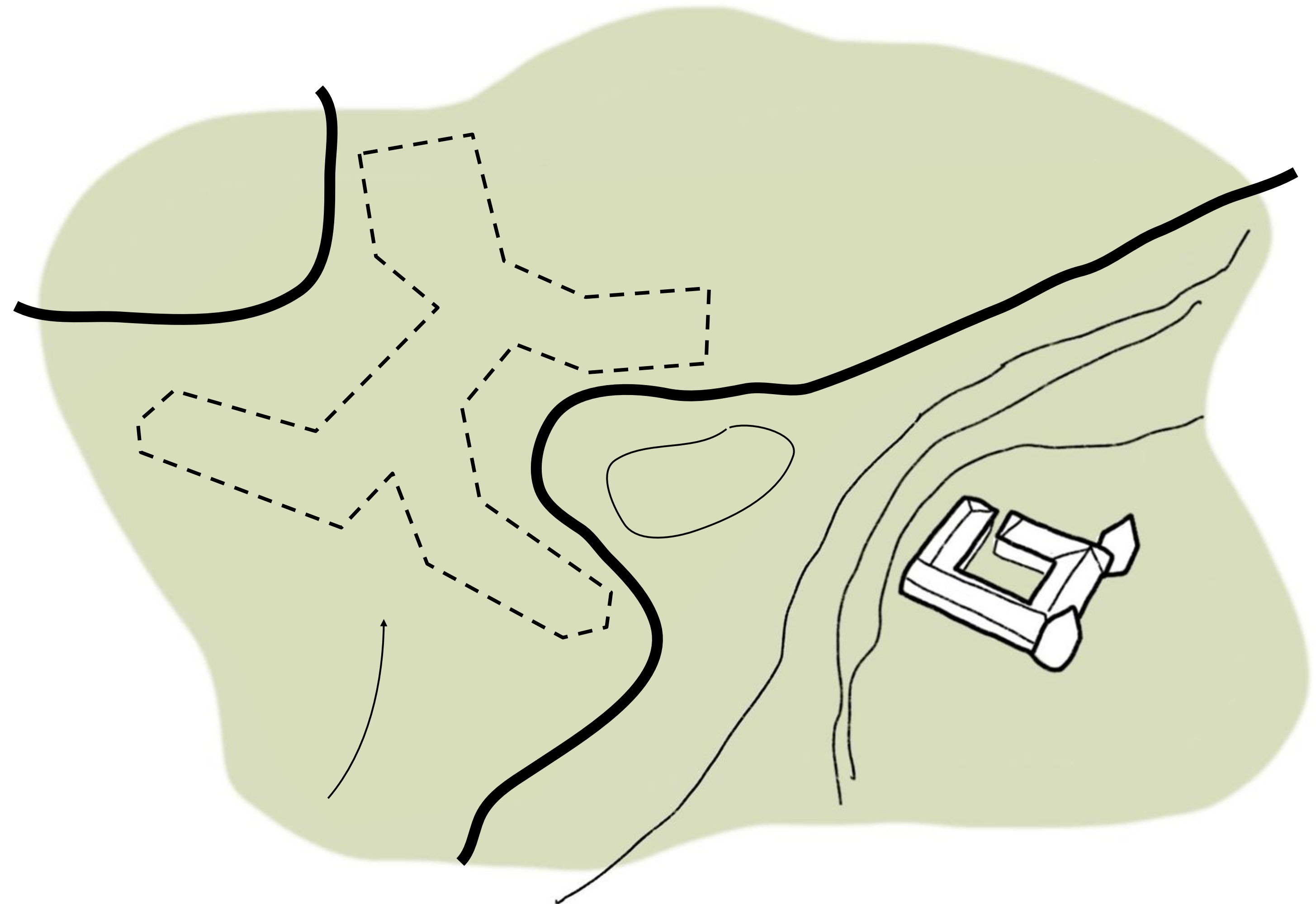
Korištenje postojeće topografije

Nove građevine bi trebale biti u skladu s
dvorcem i prirodom

Postojeća topografija daje nam ulazne
podatke kako organizirati građevine i
koristiti topografiju kao prednost



ELHO



javni i privatni popratni sadržaji skriveni ispod zelenih površina

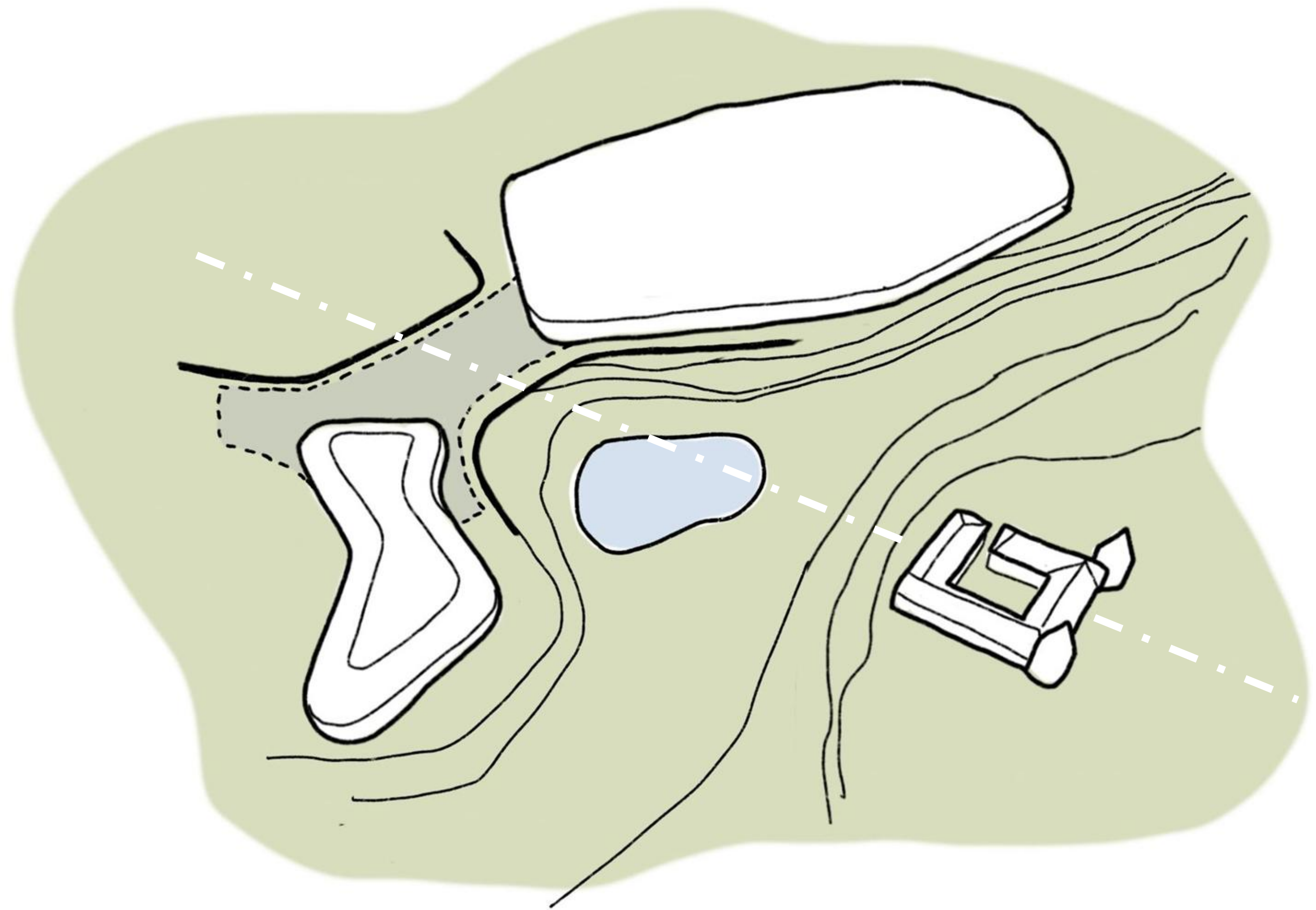
Koncept

—

Korištenje postojeće topografije

Nove građevine bi trebale biti u skladu s
dvorcem i prirodom

Postojeća topografija daje nam ulazne
podatke kako organizirati građevine i
koristiti topografiju kao prednost



javno - društvena os kao nastavak na dvorac



ELHO



ELHO

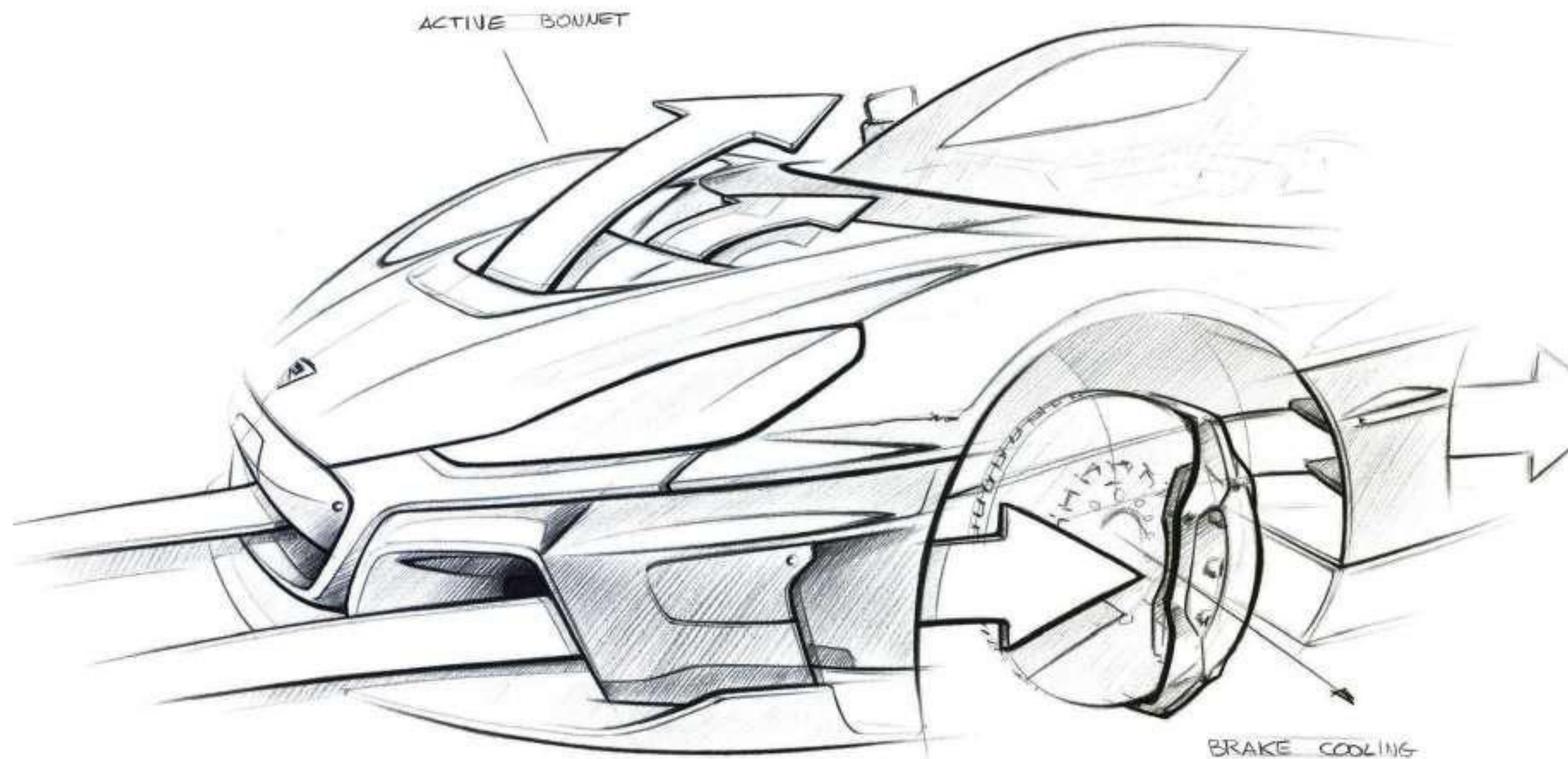
Dizajn krivulja

Logika kretanja
i dizajn automobila



ELHO

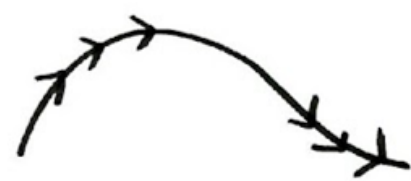
RIMAC
AUTOMOBILI



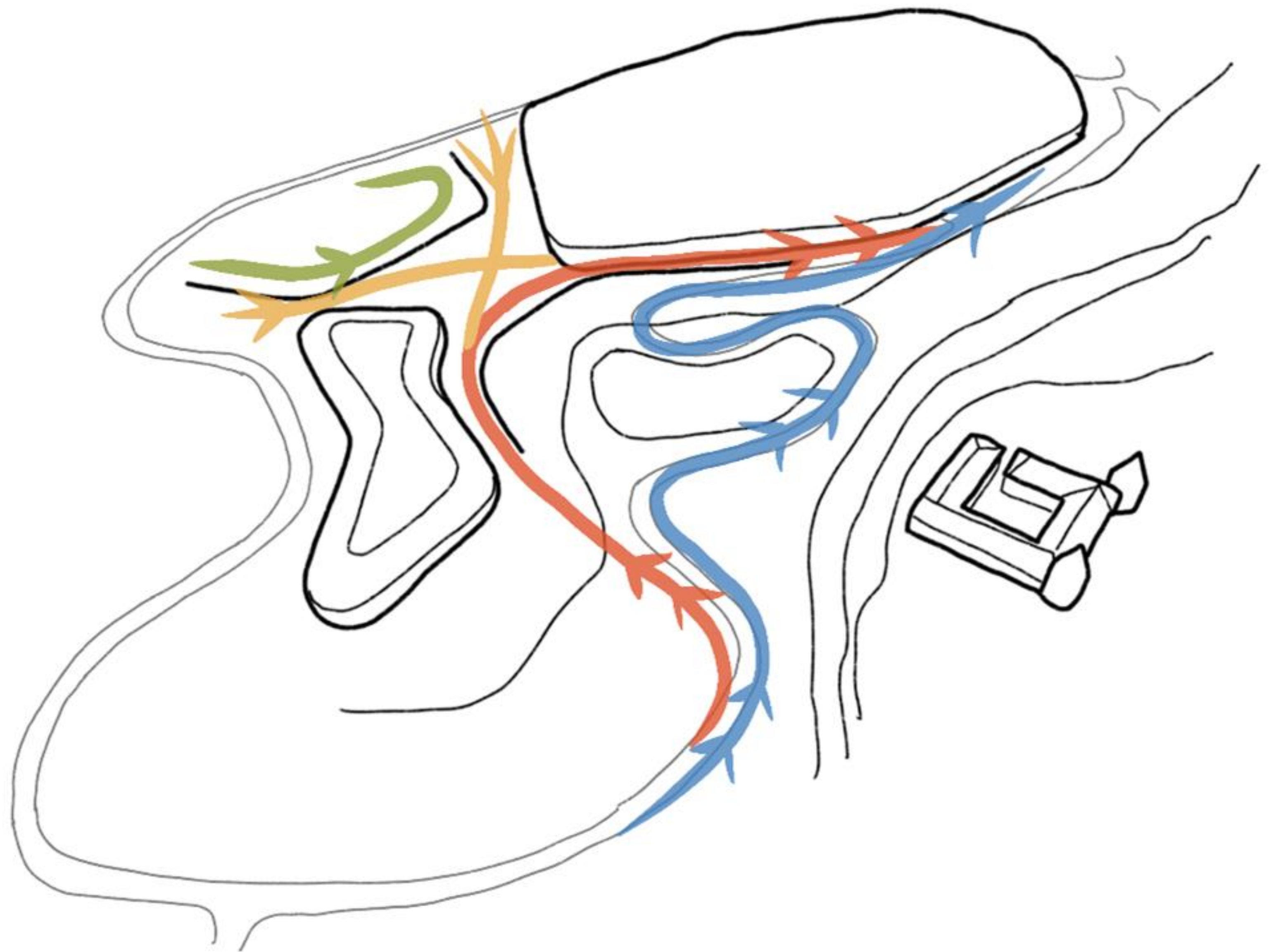
Dizajn s namjerom

Formiranje terena bez barijera

Vizualno smanjenje i omekšavanje
volumena kako bi se bolje uklopili u
kontekst



ELHO





Arhitektura s doživljajem 360°

Race track

Interna prometnica za
robu i posjetitelje po danu,
trkaća staza po noći

Staza je kombinacija zavoja s
najpoznatijih svjetskih staza

Obavezni “drift corner”

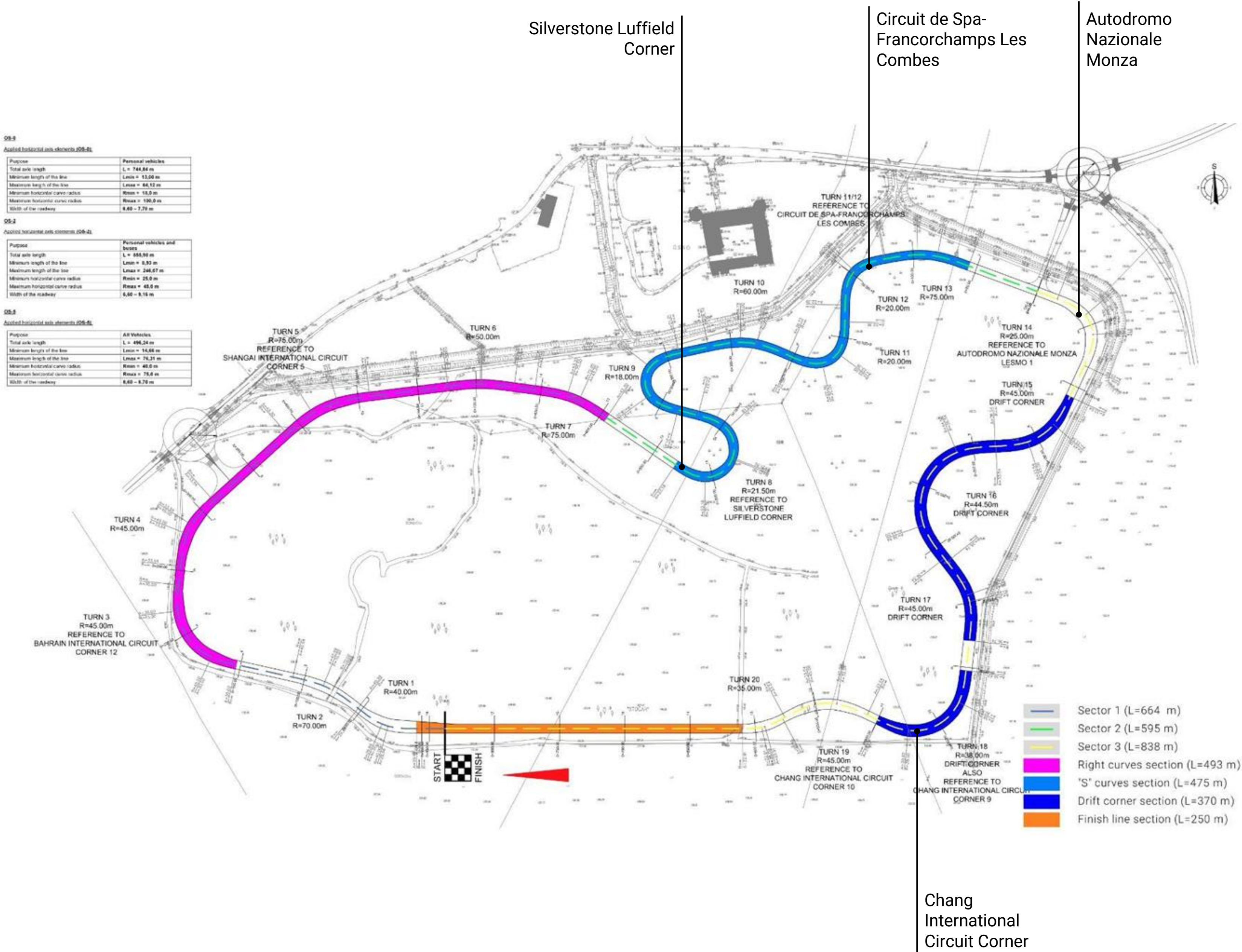


Race track

Interna prometnica za robu i posjetitelje po danu,
Trkaća staza po noći

Staza je kombinacija zavoja s najpoznatijih svjetskih staza

Obavezni “drift corner”



Proizvodni pogon

Prva izvedena faza Rimac Campusa

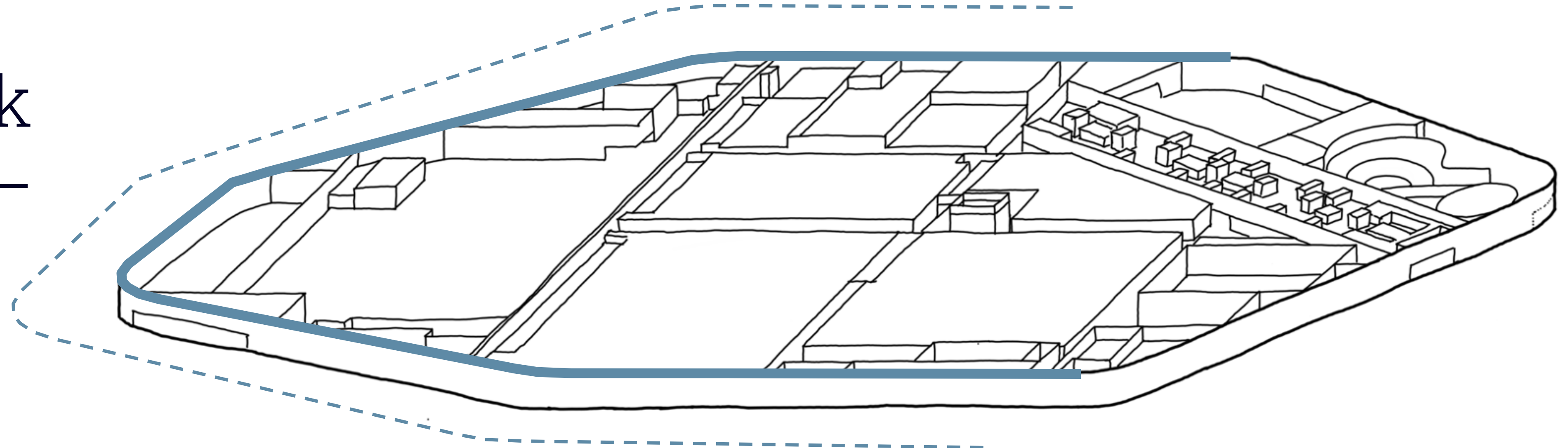
Najveći proizvodni pogon u Hrvatskoj

ELHO

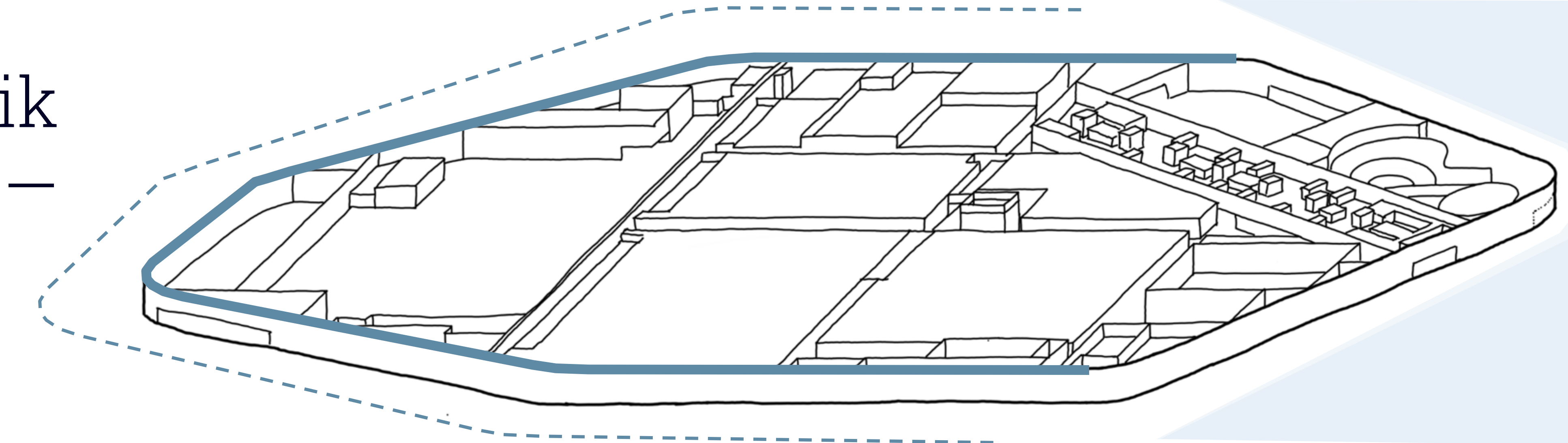


Oblik

—



Oblik











Glavne osi

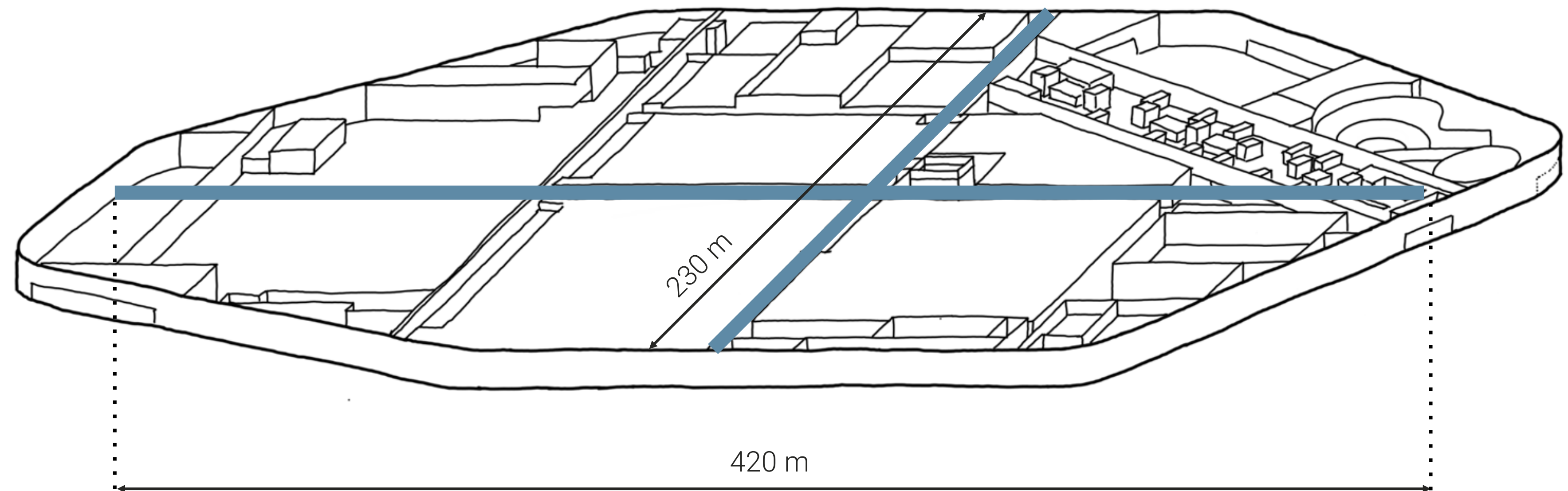
—

Raster primjenjen namjeni

2 glavna smjera komunikacije

Cardo i decumanus

Formiranje proizvodnih zona

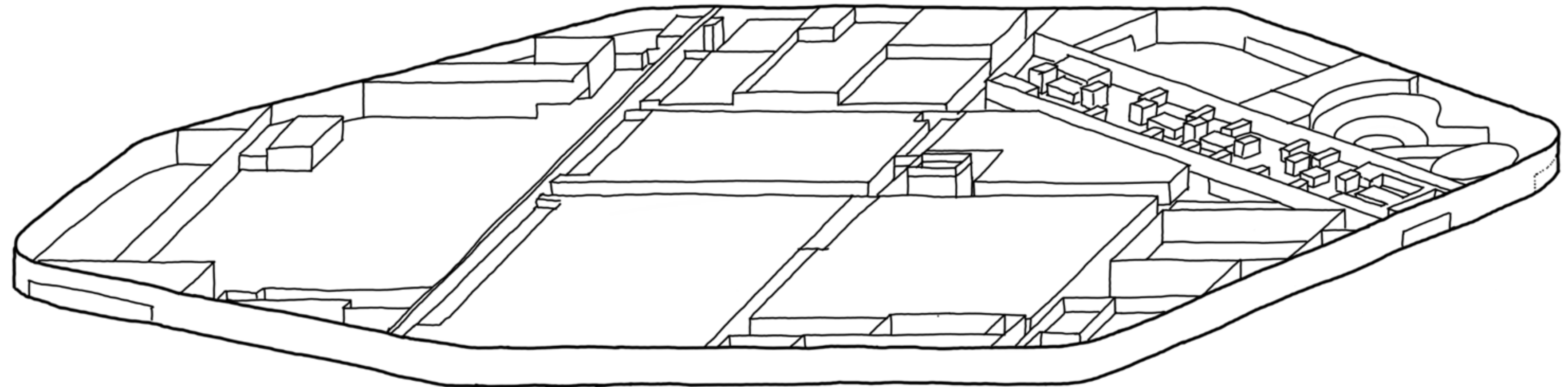


Različite funkcije

Različite funkcije pod jednim krovom

2 odvojena proizvodna procesa

Zajednički popratni servisni sadržaji za
proizvodnju i za zaposlenike

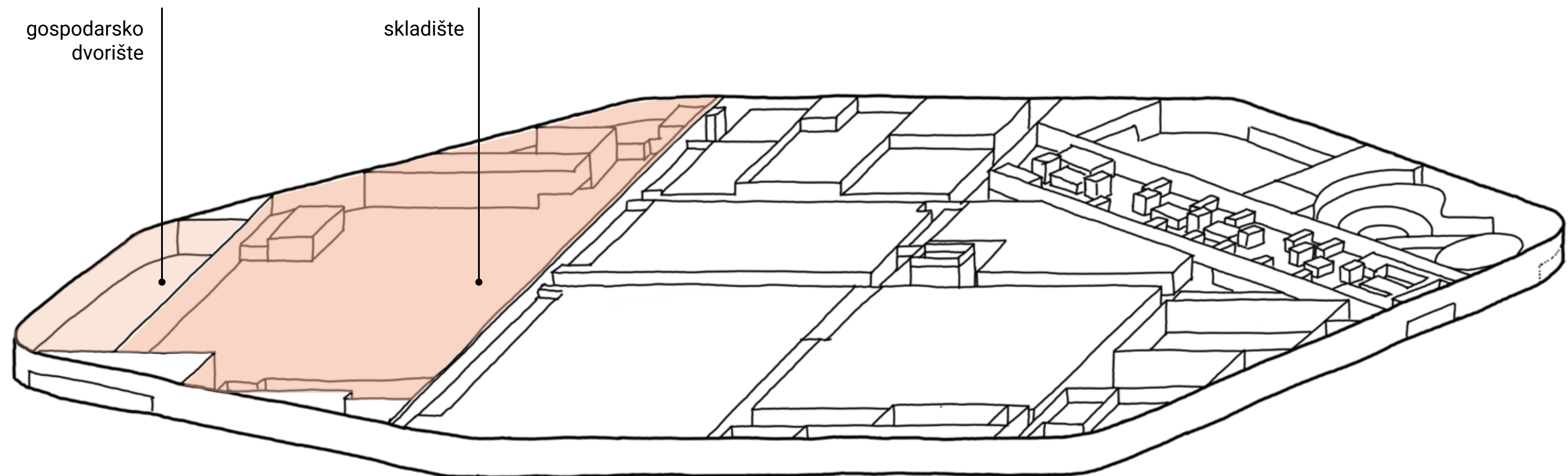


Različite funkcije

Različite funkcije pod jednim krovom

2 odvojena proizvodna procesa

Zajednički popratni servisni sadržaji za
proizvodnju i za zaposlenike

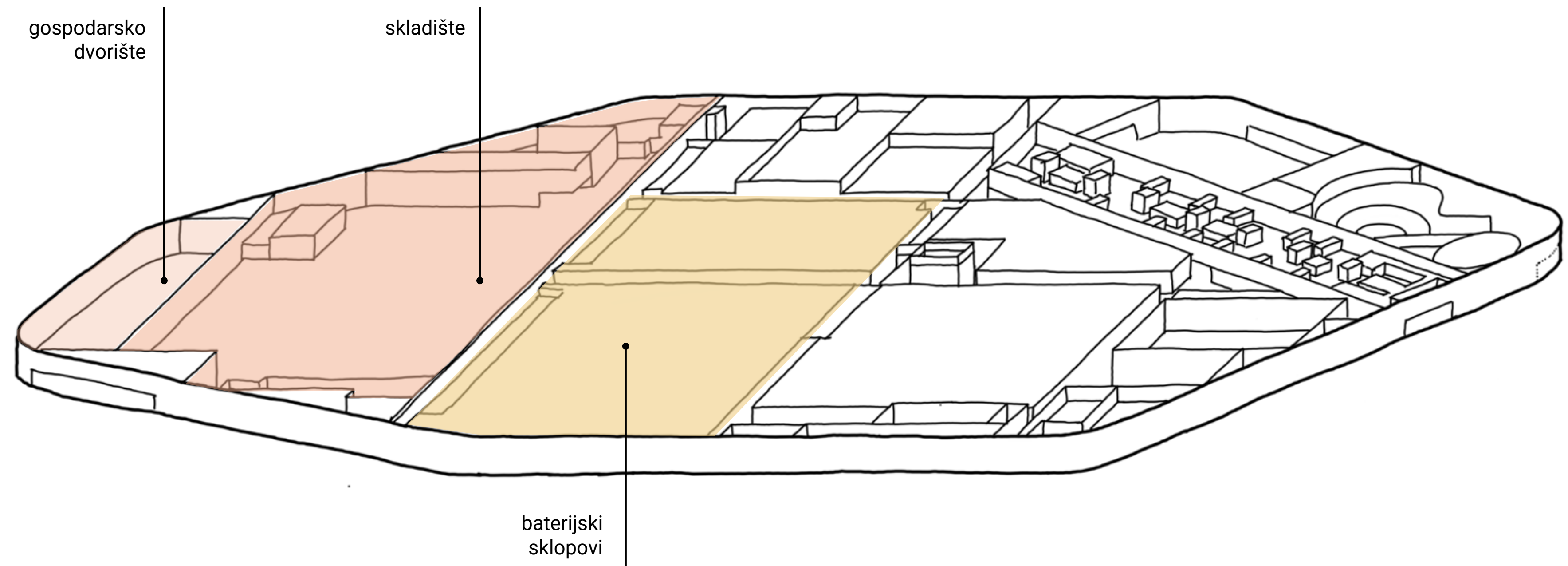


Različite funkcije

Različite funkcije pod jednim krovom

2 odvojena proizvodna procesa

Zajednički popratni servisni sadržaji za
proizvodnju i za zaposlenike

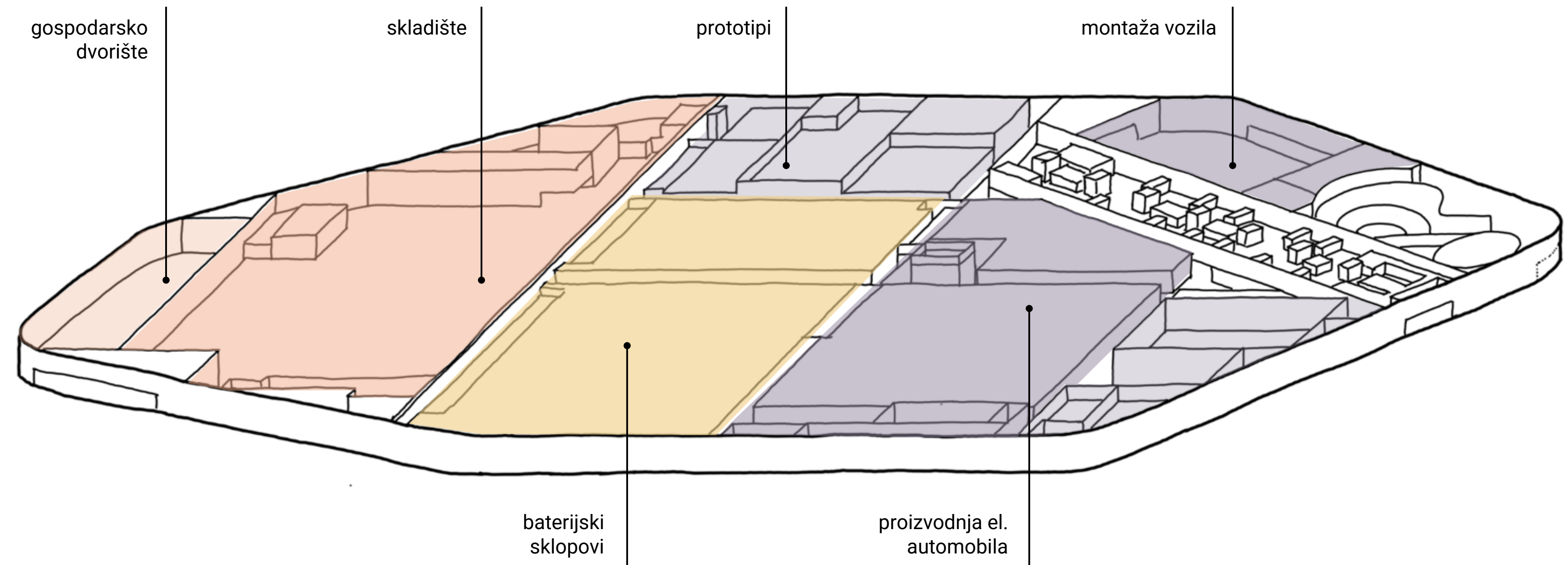


Različite funkcije

Različite funkcije pod jednim krovom

2 odvojena proizvodna procesa

Zajednički popratni servisni sadržaji za
proizvodnju i za zaposlenike

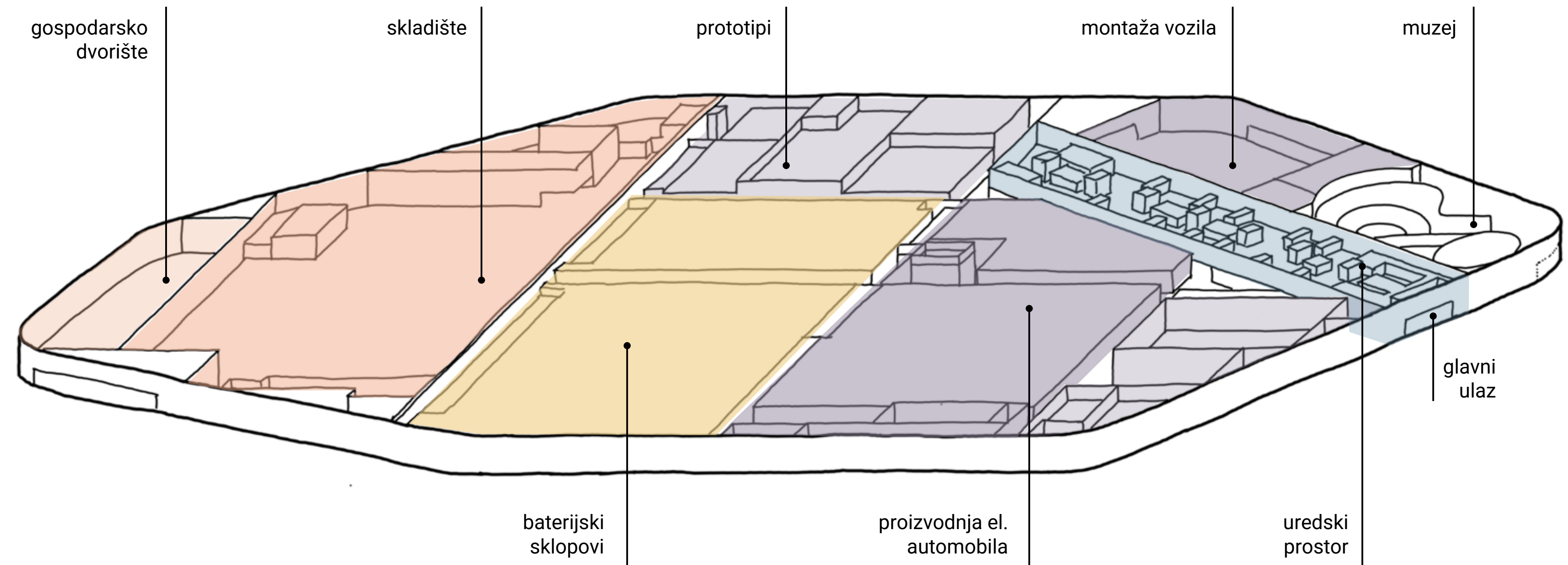


Različite funkcije

Različite funkcije pod jednim krovom

2 odvojena proizvodna procesa

Zajednički popratni servisni sadržaji za
proizvodnju i za zaposlenike



Fleksibilnost

Projekti u autoindustriji kratko traju i brzo se izmjenjuju u odnosu na arhitekturu

Projektni zadatak nema fiksne zahtjeve za tlocrtnim dimenzijama i visinama prostorija, zahtjevima za energijom i kondicioniranjem prostora

Zahtjevi za fleksibilnost, prilagodbom prostorija, instalacija, otvora...

Kako kontrolirati arhitekturu kada je sve fleksibilno i promjenjivo?



Natkriveni grad

Koncept “kuća unutar kuće”

Magistralni razvod instalacija
pod krovom

Odvojeni volumeni proizvodnih odjela

Demontažni paneli omogućuju
fleksibilnost

Zajedničke komunikacije kao prometnice
za protok ljudi i robe

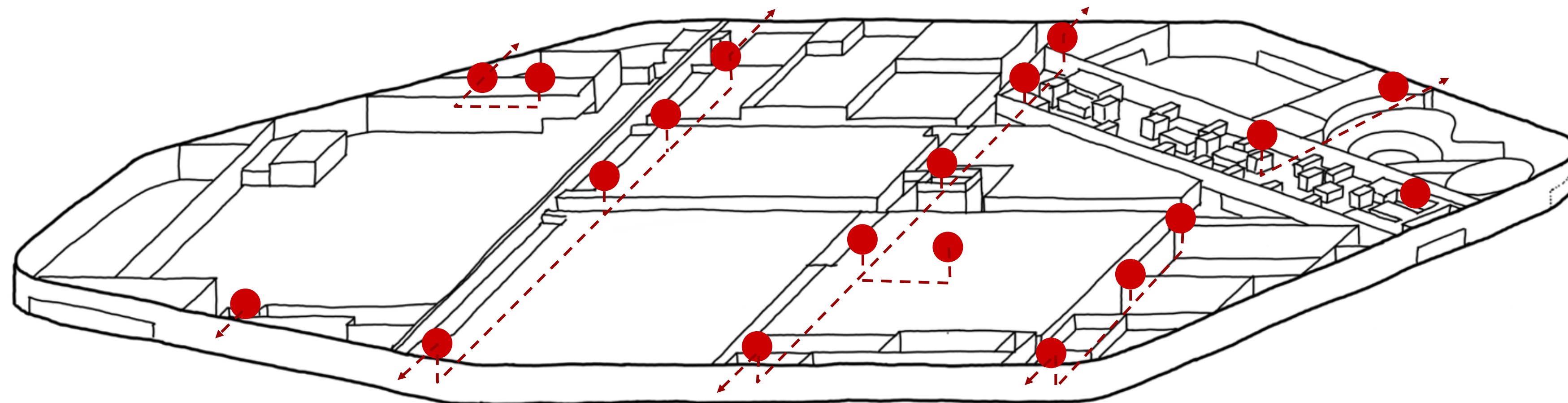


Podzemna evakuacija

Ispod komunikacijskih osi sjever - jug
nalaze se evakuacijski hodnici

Evakuacijska stubišta

Veća fleksibilnost prostora





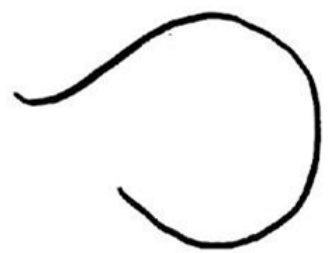


Atriji

ravnoteža



otvorenost



ELHO



Atriji

Ravnoteža između proizvodnog procesa i
dodatne kvalitete prostora

Prostori prilagođeni korisniku

Prirodno osvetljenje, svjež zrak

ELHO



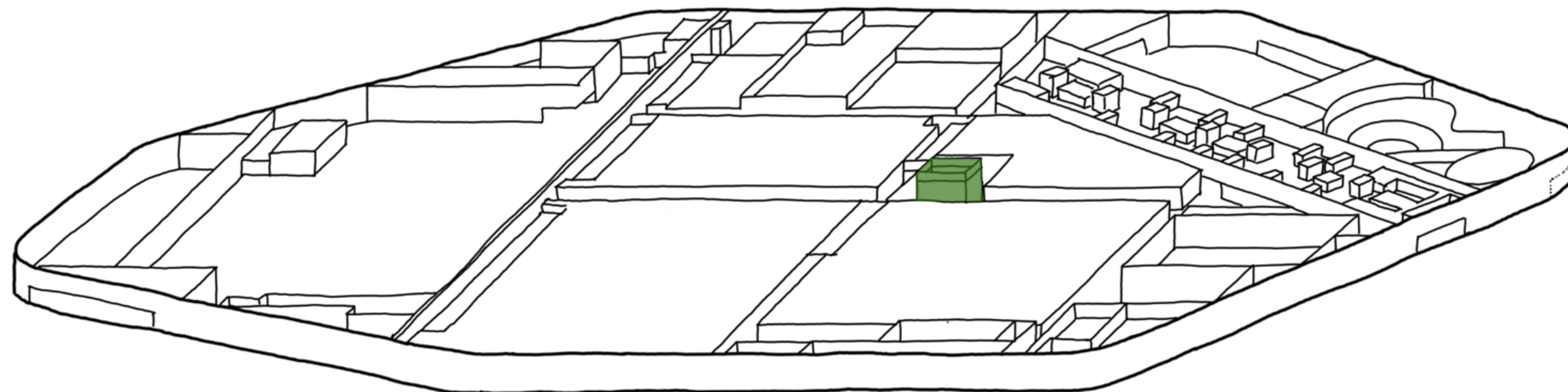


Veliki atrij



Križanje glavnih komunikacijskih osi

Atrij površine 140 m²



Atriji

Prostor za odmor i okupljanje
zaposlenika

ELHO

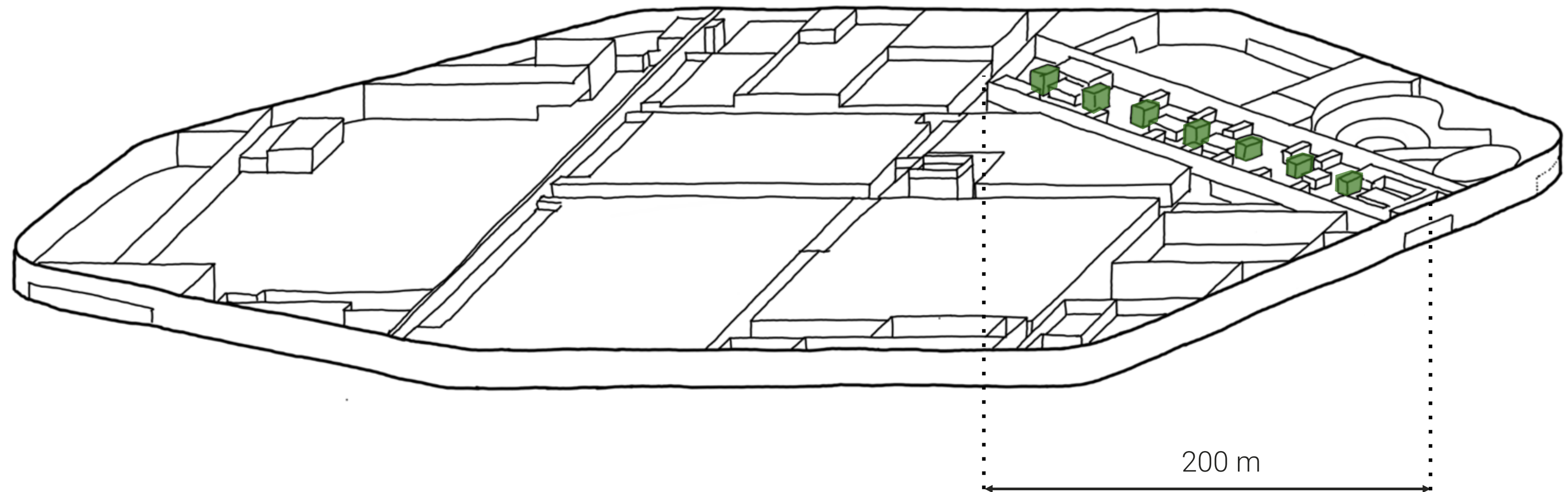




Atriji

Unutar uredskih prostora proizvodnog
pogona smješteno je 7 atrija

Uredski prostori površine 5 000 m²
cca 200 x 25 m



Atriji

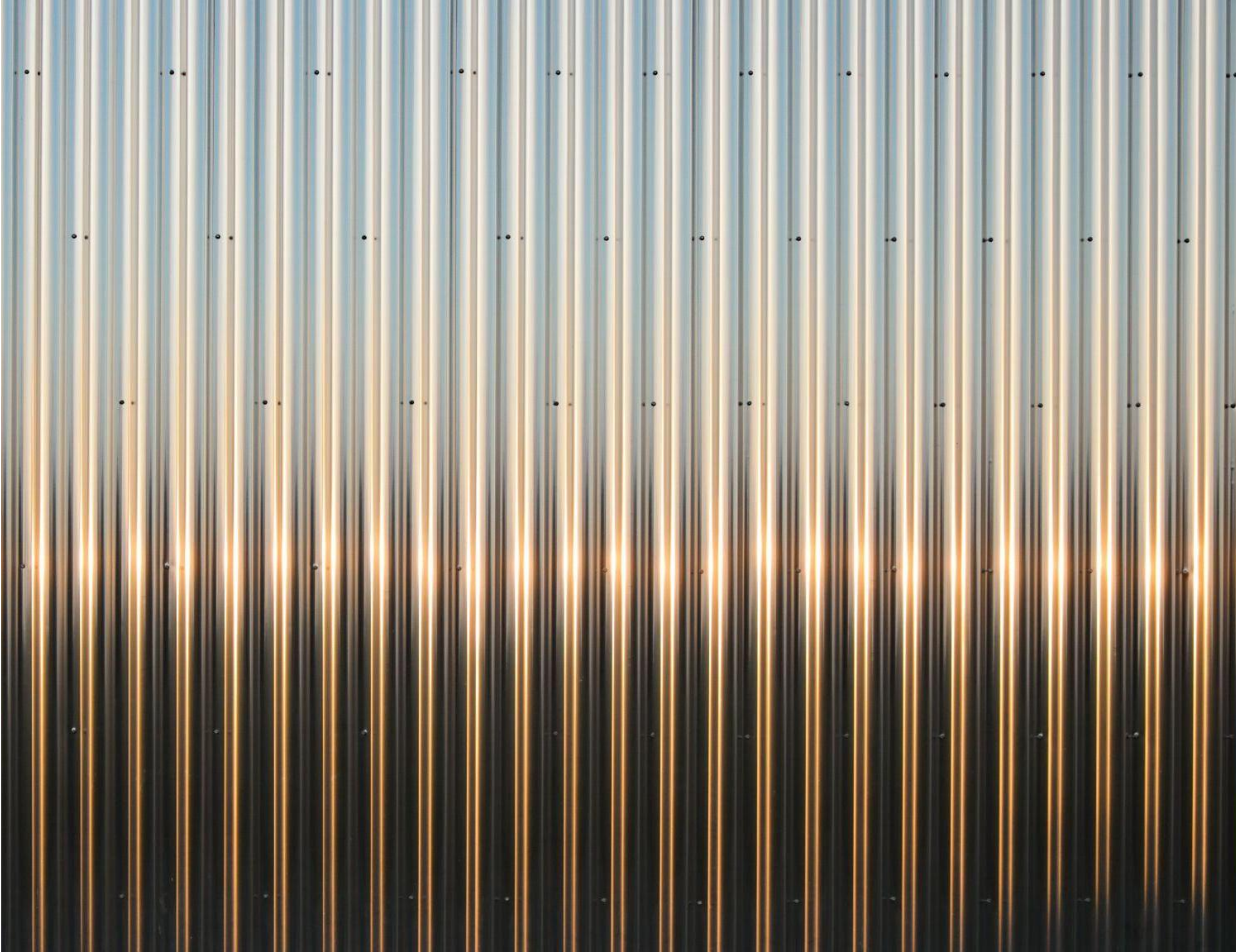
Središnji potez zajedničkih prostora -
atriji, sobe za sastanke, sanitarije, čajne
kuhinje

Prirodno osvjetljenje uredskih prostora
preko atrija i nadsvjetla

ELHO







Fasada

Profilirani reflektivni aluminijski lim

Uklapanje u okolinu

Nema oštrog ruba - zaobljeno, fluidno

Beskonačnost

Kontinuirana opna građevine

Nema stražnje fasade

ELHO





Fasada

Održivost, fleksibilnost

Sistem slagane fasade

ravnoteža



otvorenost



BLHO



Fasada

Kontinuirana visina građevinskog otvora fasade

Različite potrebe prodora na fasadu - procesi i fleksibilnost

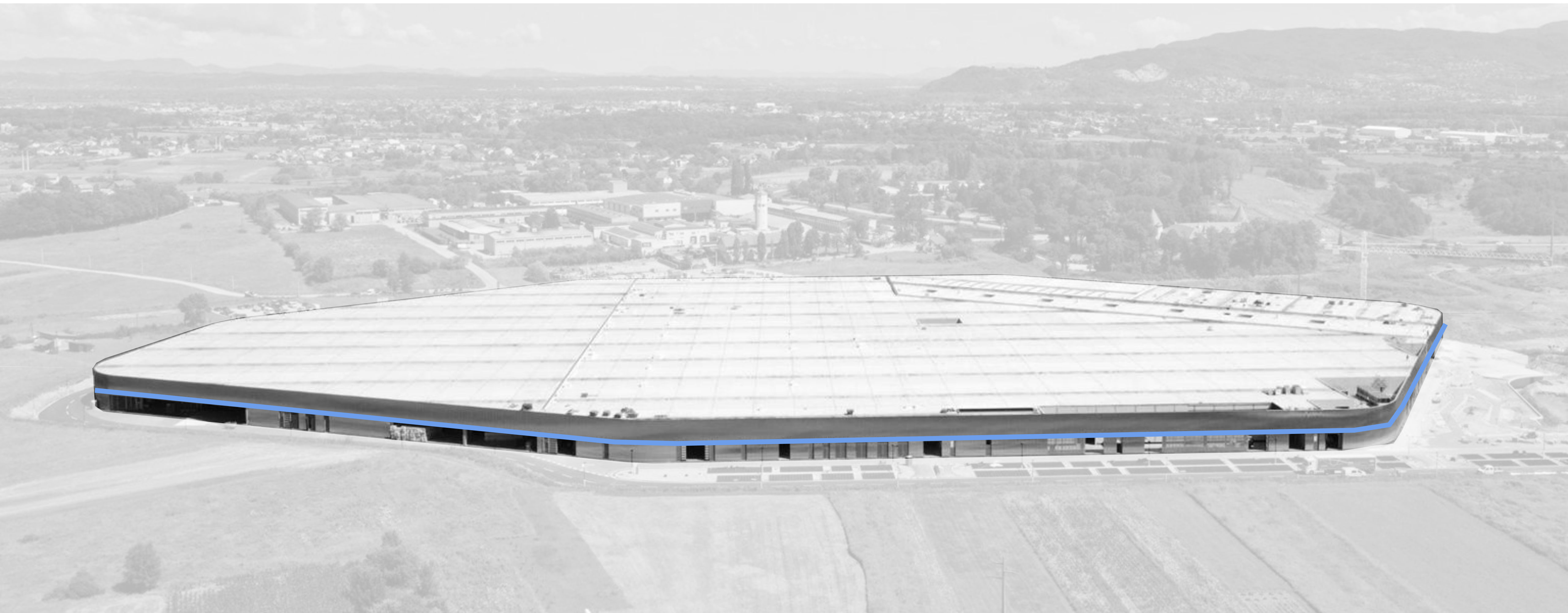
Različiti korisnici - pješaci, viličari, automobili, kamioni

Visina linije 4,5 m

ELHO



ELHO



ELHO



Proizvodni pogon

Najveći proizvodni pogon u Republici
Hrvatskoj

Jedna od najvećih industrijskih građevina
ovog dijela Europe

TP: 76.200 m²

GBP: 81 190m²

ELHO







Proizvodni pogon

Opseg fasade 1 km

Površina fasade 1 ha

ELHO



Proizvodni pogon

Nosiva konstrukcija krova i fasade
izvedena je od oko 2 800 t čelika

Najveći raspon čelične konstrukcije je
50 m

Izvedeno je preko 550 betonskih stupova
i čašica

ELHO

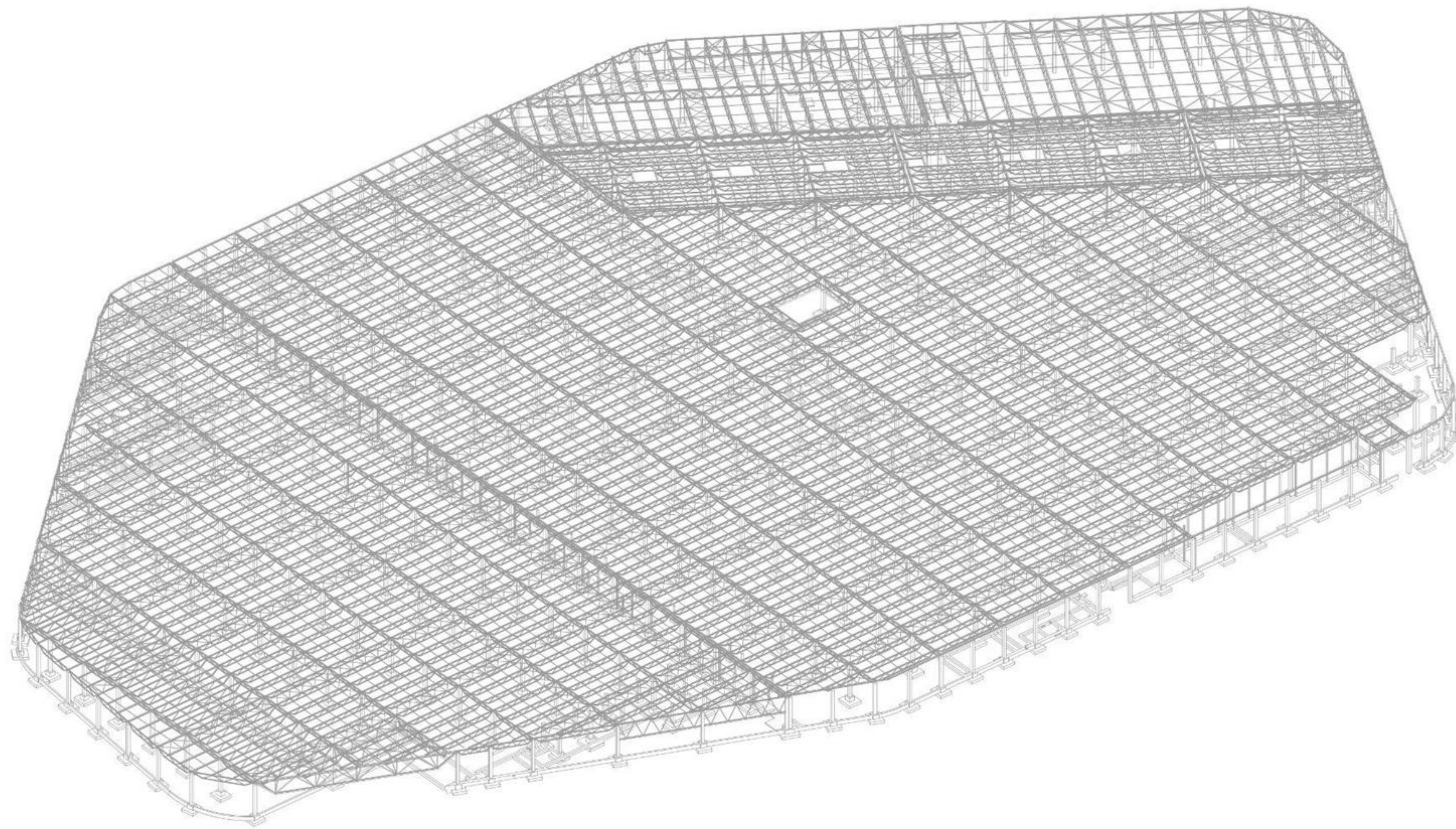


Proizvodni pogon

Nosiva konstrukcija krova i fasade
izvedena je od oko 2 800 t čelika

Najveći raspon čelične konstrukcije je
50 m

Izvedeno je preko 550 betonskih stupova
i čašica



Proizvodni pogon

410 t kanala strojarskih instalacija

36,5 km ogrjevno-rashladnog cjevovoda

62 km sprinkler instalacija

760 km elektroinstalacija





Hvala!

—

ELHO